

¡Tu primera vivienda ideal... y SIN HONORARIOS AL COMPRADOR! ?

185.000€



Descripción completa

¡Tu primera vivienda ideal... y SIN HONORARIOS AL COMPRADOR! ~~ Hay propiedades que transmiten bienestar nada más cruzar el umbral, y este piso es una de ellas. Su excelente aprovechamiento del espacio y la agradable perspectiva de sus vistas abiertas, dan forma a un refugio ideal para desconectar de la rutina. Todo ello con la ventaja de tener comercios, transporte y servicios a la vuelta de la esquina.~~Con tres habitaciones, terraza tipo balcón y una distribución inteligente que independiza los ambientes sociales de las áreas de descanso, este inmueble destaca por ser resolutivo, cálido y sumamente confortable.~~Ambientes fluidos para compartir y disfrutar~~El recorrido comienza en un vestíbulo que nos introduce de manera fluida hacia el corazón de la propiedad. La sala de estar y comedor se consolida como el núcleo social: un ambiente holgado y lleno de claridad, idóneo para reuniones familiares, tardes de desconexión o cenas con amigos.~~Este espacio conecta directamente con el balcón, un rincón exterior con panorámica despejada perfecto para iniciar la mañana respirando aire puro o disfrutar de una lectura al atardecer.~~Por su parte, la cocina independiente se complementa con

una funcional galería/lavadero. Un desahogo excelente para las tareas de colada que ayuda a mantener el orden visual en el resto del hogar.~~Pasando el salón, un pasillo distribuidor nos adentra en el sector más privado de la vivienda.~Este bloque alberga tres dormitorios. Dos de ellos incorporan armarios empotrados, un valioso recurso que optimiza los metros cuadrados y simplifica el almacenamiento diario.~Dando servicio a estas estancias se encuentra un baño completo, actualizado con un moderno plato de ducha.~~Esta segmentación arquitectónica garantiza el silencio y la privacidad de los dormitorios mientras el resto de la casa sigue en movimiento.~~La vivienda cuenta con el circuito de radiadores listo para calefacción por gas natural (a falta únicamente de colocar la caldera). En la actualidad, el suministro de agua caliente se gestiona a través de un termo eléctrico.~~Se trata de una propiedad con una estructura sólida y un potencial magnífico, idónea para quienes deseen aportar su toque personal y adaptarla por completo a sus gustos.~~Situado en el cotizado sector de Xúquer, el piso se emplaza en un vecindario residencial sereno y muy familiar.~A escasos minutos a pie se dispone de áreas infantiles, colegios, supermercados y transporte público, haciendo que la logística diaria sea coser y cantar.~Para los trayectos en coche, la localización es estratégica debido a su conexión inmediata con las autovías C-58 y N-150, acortando tiempos en cualquier desplazamiento. ~~Una ubicación que equilibra a la perfección el ritmo tranquilo de barrio con una conectividad impecable.~~Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 98 m2~•Superficie útil: 70,79 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 0T*****C3~•Consumo de Energía: Letra E (198 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (37 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats









