Tríplex luminoso con cuatro dormitorios, buhardilla y terraza con vistas en La Torreta

375.000€

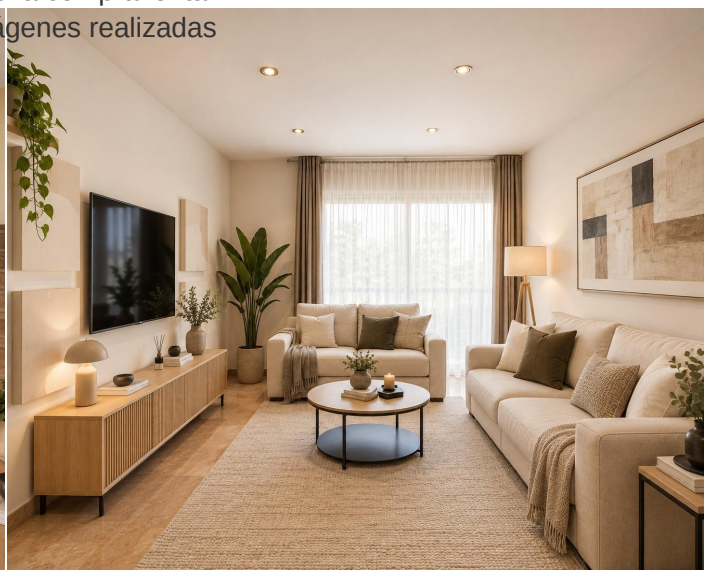


Descripción completa

En La Torreta, La Roca del Vallès, presentamos este singular tríplex en venta, una vivienda amplia y especialmente luminosa que destaca por su distribución en diferentes niveles, sus cuatro dormitorios dobles y una agradable terraza con vistas despejadas hacia la montaña.~~La vivienda se encuentra en una primera planta y se distribuye en distintos niveles que permiten separar de forma natural las zonas de día, descanso y ocio. Al acceder encontramos la zona de día, formada por un agradable salón-comedor con grandes ventanas que proporcionan abundante luz natural. Junto a este espacio se encuentra la cocina independiente.~~Un pequeño tramo de escaleras conduce al primer nivel de descanso, donde encontramos dos dormitorios dobles, ambos con ventanas al exterior, y un baño completo con ducha.~~Continuando hacia la siguiente planta, la vivienda ofrece otros dos dormitorios dobles. Uno de ellos funciona como dormitorio principal y dispone de baño en suite con bañera y zona de armario.~~Pero uno de los espacios que aporta mayor personalidad a este tríplex se encuentra en la última planta. Aquí descubrimos una buhardilla polivalente, un ambiente con múltiples posibilidades que puede convertirse en despacho, zona de juegos, sala de lectura, espacio de trabajo o rincón de ocio según las necesidades de sus futuros propietarios.~~En esta misma planta se encuentra la zona destinada a lavadora y secadora, así como un práctico trastero bajo cubierta que proporciona un valioso espacio adicional de almacenaje.~~Desde la

buhardilla se accede a una agradable terraza, un espacio exterior especialmente atractivo por sus vistas abiertas y despejadas hacia la montaña. Un rincón perfecto para crear una zona de descanso, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente desconectar contemplando el entorno.~~La luminosidad es una constante en toda la vivienda. Sus grandes ventanas permiten una excelente entrada de luz natural y contribuyen a crear espacios agradables y acogedores en las diferentes plantas.~~El inmueble se encuentra en correcto estado de conservación y funcionamiento, ofreciendo la posibilidad de entrar a vivir desde el primer momento. Al mismo tiempo, presenta interesantes posibilidades de actualización para quienes deseen adaptar acabados y detalles a su propio estilo, aprovechando una distribución con mucho potencial.~~Ubicado en La Torreta, en La Roca del Vallès, permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo y de la proximidad a los servicios necesarios para el día a día, así como de buenas comunicaciones con Granollers y el resto del Vallès Oriental.~~Una vivienda diferente y con personalidad, especialmente indicada para quienes buscan espacio, luminosidad, independencia entre ambientes y el valor añadido de una terraza con vistas despejadas.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 121 m2~•Superficie útil: 110,65 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 1LS***LZH~•Consumo de Energía: Letra D (101 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra D (21 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~El anuncio contiene imágenes realizadas con IA.~



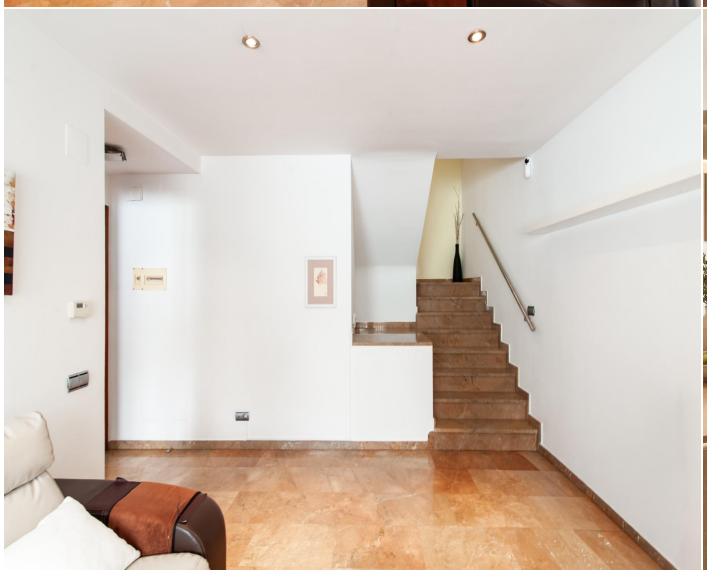


Contacta con nosotros

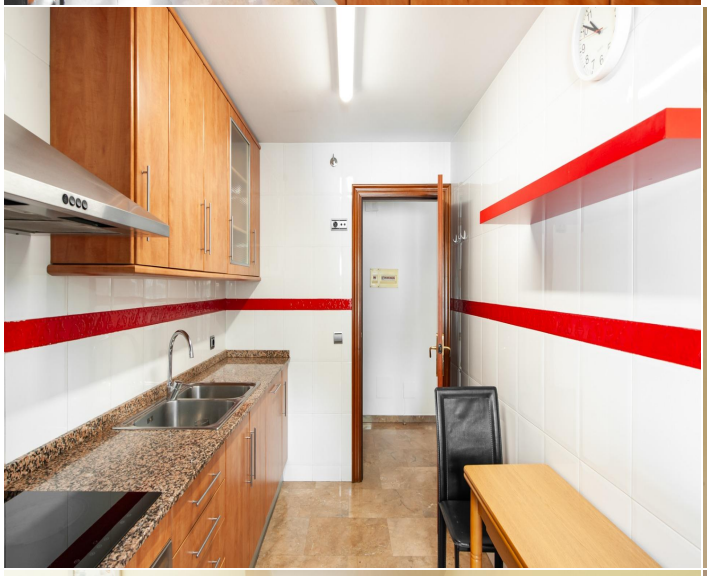
Llach Serra & Associats

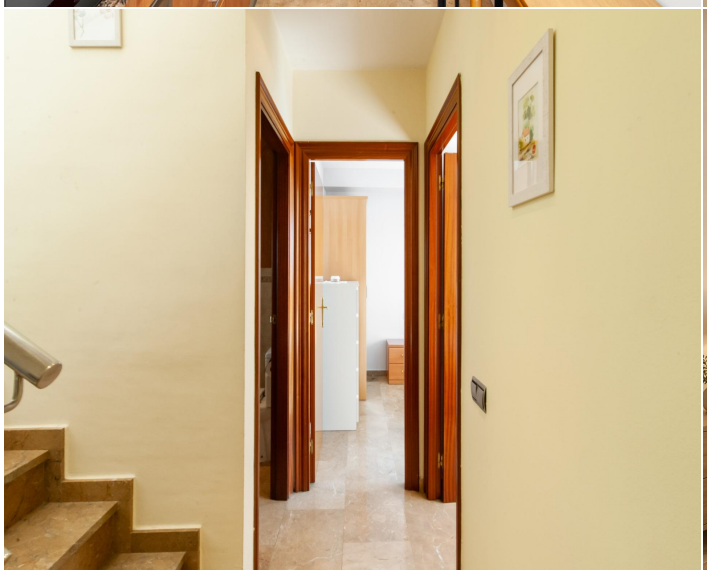
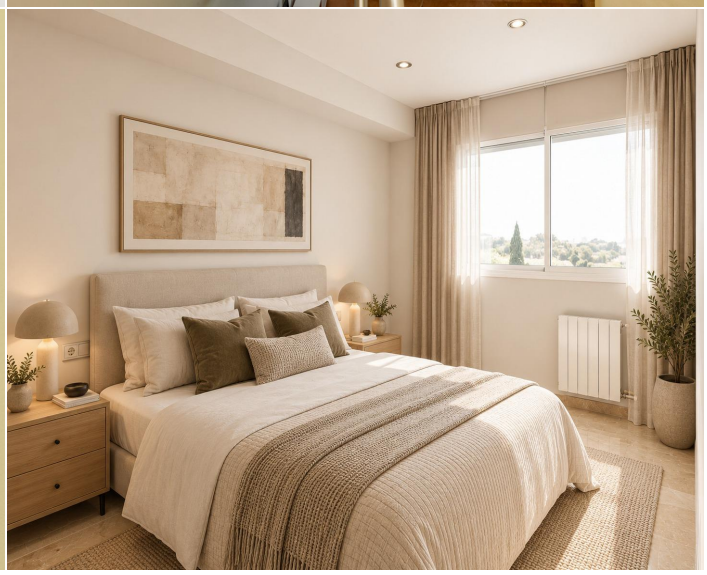




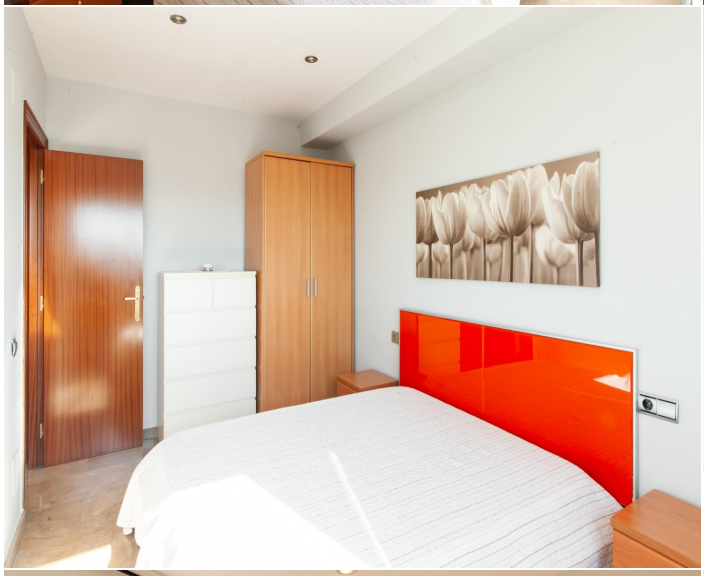


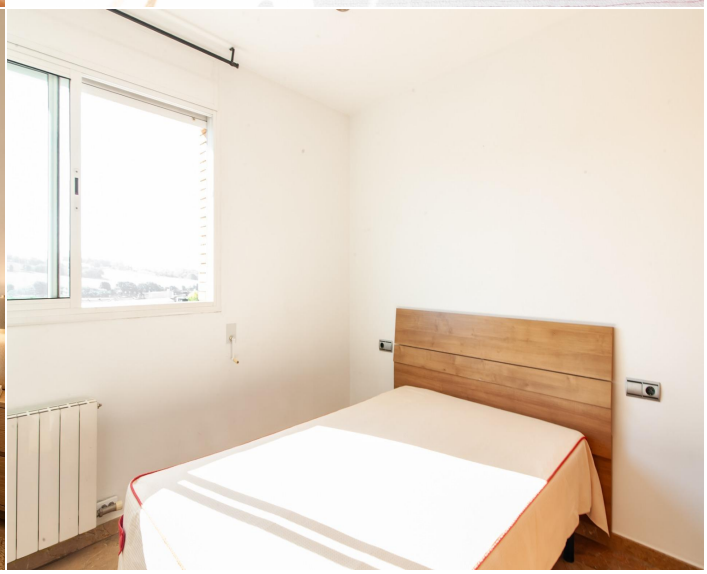


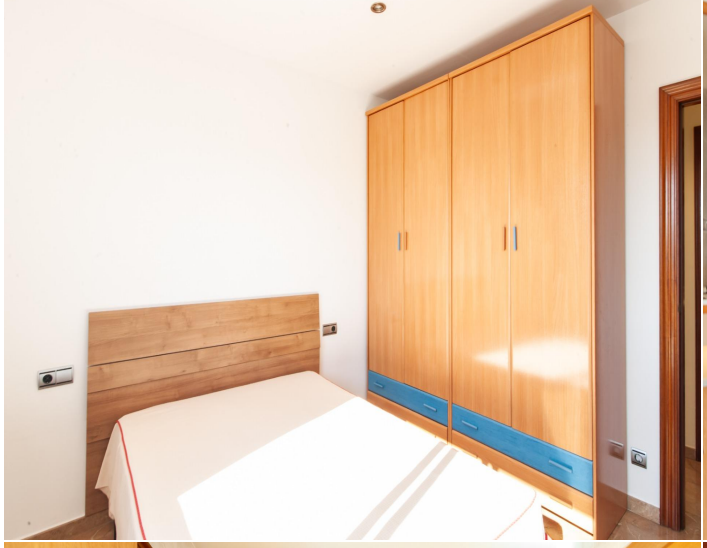









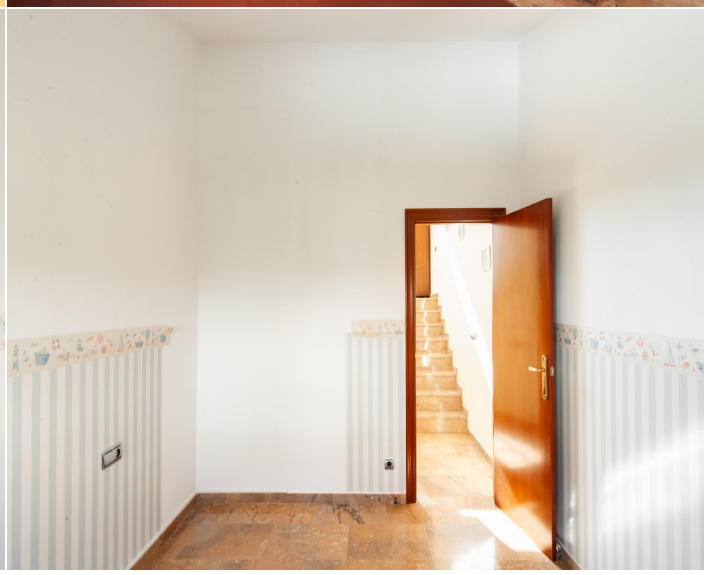




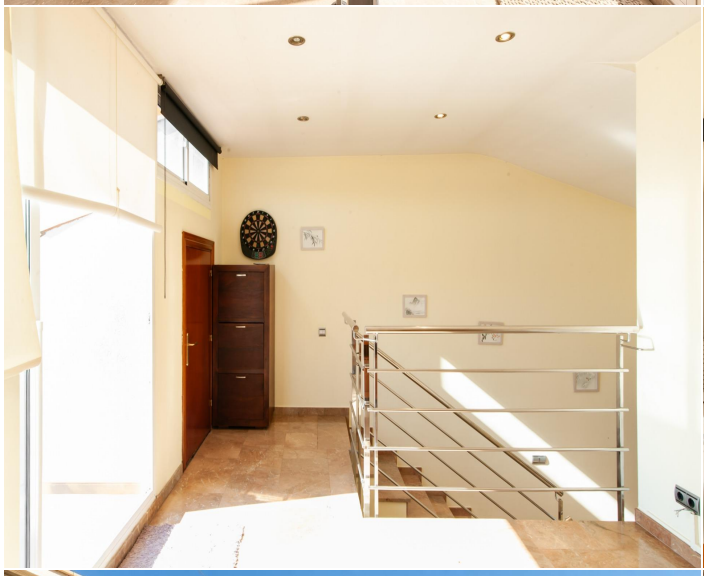


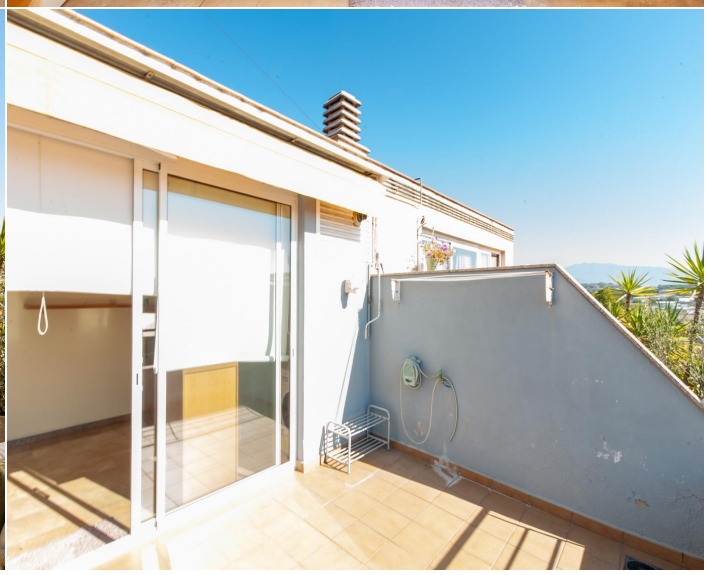














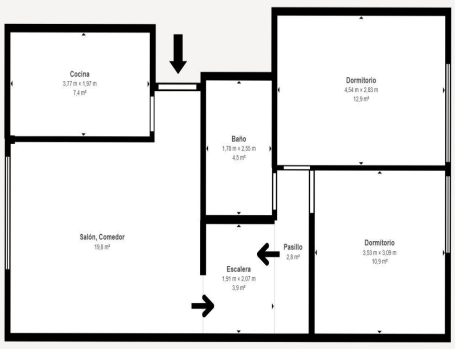






PLANTA BAJA Y PRIMERA PLANTA

LLACH SERRA & ASSOCIATS



SEGUNDA PLANTA Y BUHARDILLA

LLACH SERRA & ASSOCIATS



