Residencia señorial con jardín y terrazas cerca del centro de Sant Martí Sarroca

1.075.000€



Descripción completa

Descubre esta extraordinaria finca histórica de más de 2.000 m² construidos sobre una parcela de aproximadamente 5.000 m², situada a pocos minutos de Sant Martí Sarroca, en pleno corazón del Penedès. Un conjunto único formado por tres edificaciones independientes que combina historia, arquitectura, naturaleza y un enorme potencial residencial, turístico o empresarial.~~Sus orígenes se remontan al año 1086, cuando ya existía un antiguo molino documentado en este enclave. Con el paso de los siglos, la propiedad evolucionó hasta convertirse en una importante finca señorial vinculada a la historia del territorio. Su ubicación privilegiada, junto al río Foix y rodeada de naturaleza, ofrece un entorno de privacidad y tranquilidad excepcional.~~La residencia principal conserva numerosos elementos arquitectónicos originales de gran valor patrimonial: sólidos muros de piedra con contrafuertes, arcos y portales históricos, antiguos accesos adovelados, una bodega con entrada original y diversos detalles constructivos que reflejan su carácter señorial. Dentro del recinto se conservan además vestigios de una antigua capilla, aportando un atractivo histórico singular al conjunto.~~La propiedad dispone de más de 20 habitaciones distribuidas entre las diferentes edificaciones, amplios salones, comedores y espacios diáfanos con techos de gran altura que aportan luminosidad, amplitud y múltiples posibilidades de distribución. Un entorno ideal tanto para residencia privada como para proyectos de alojamiento, eventos, actividades culturales o enoturismo.~~Además de la vivienda principal, la finca incluye una casa completamente independiente de más de 300 m² y una segunda

construcción de aproximadamente 250 m², antiguamente destinada a vivienda de masoveros, perfecta como residencia auxiliar, alojamiento para invitados o explotación independiente.~~El conjunto dispone de parking privado, trasteros, zonas de servicio y dos amplias naves con múltiples posibilidades de uso, ya sea para actividades agrícolas, vitivinícolas, talleres, almacenes o proyectos empresariales.~~Los exteriores ofrecen jardines, zonas arboladas, paseos sombreados y espacios abiertos que invitan al descanso y al disfrute del paisaje. La proximidad del río Foix y la riqueza natural del entorno convierten la finca en un auténtico refugio de calma y desconexión.~~Existe además la posibilidad de adquirir hasta 25 hectáreas adicionales de viñedo, ampliando considerablemente el potencial agrícola, enológico y de inversión de la propiedad.~~A tan solo 10 minutos de Vilafranca del Penedès, 30 minutos de Sitges, 45 minutos del Aeropuerto de Barcelona y menos de una hora de la ciudad, esta finca combina a la perfección la tranquilidad del entorno rural con excelentes comunicaciones.~~Una propiedad irrepetible donde historia, naturaleza y potencial se unen para crear un proyecto de vida o inversión verdaderamente excepcional.~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita privada.~~• Superficie construida: 1.441 m2~• Superficie útil: 1.441 m2~• Estado de la vivienda: Para reformar~• Esta vivienda no dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor, ya que requiere rehabilitación.~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. FGS5*****~• Consumo de Energía: Letra E (194 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra E (38 kg CO2 / m2 año)~• Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~• El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~• La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~

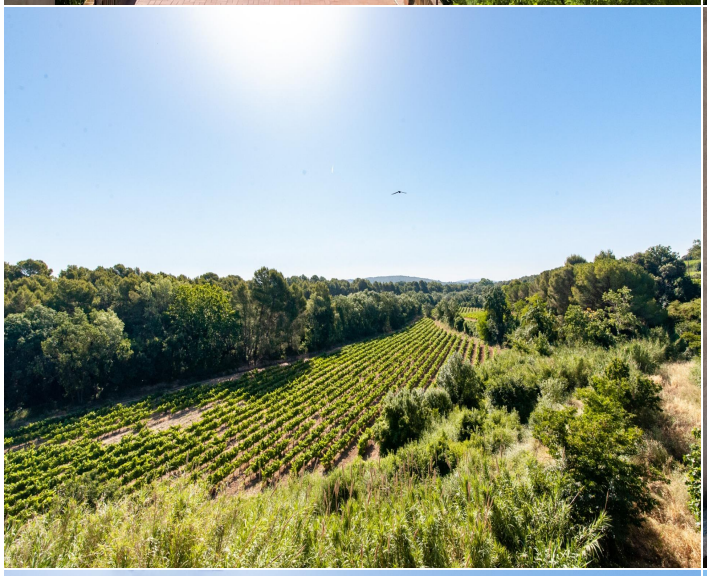




Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats





















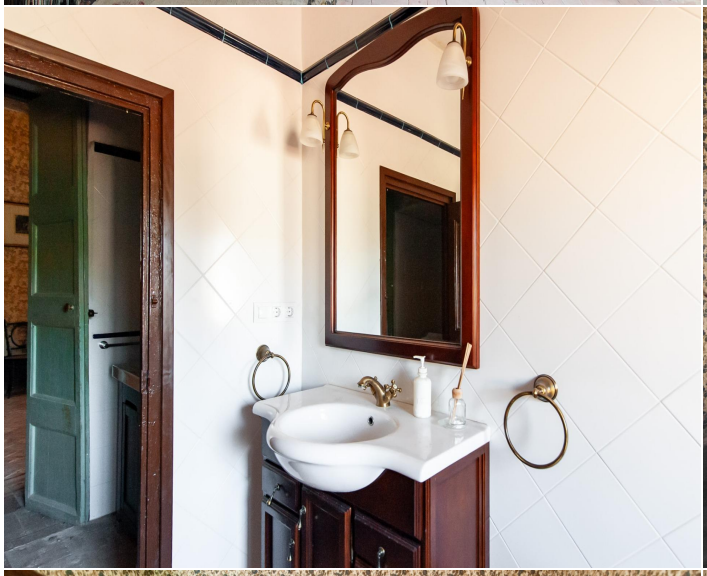














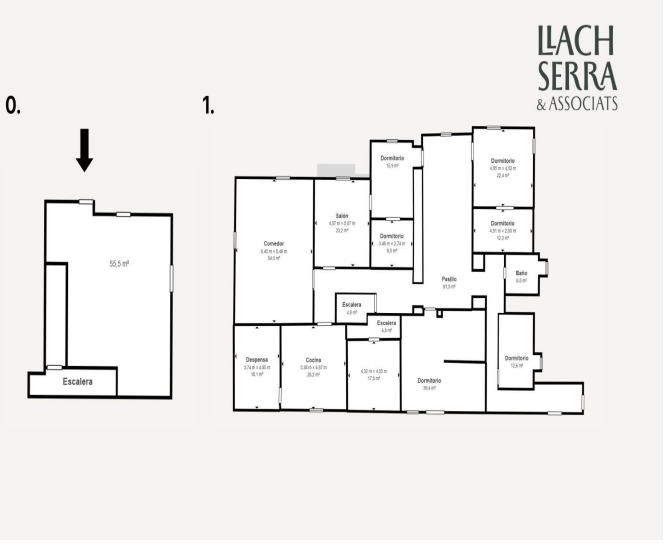












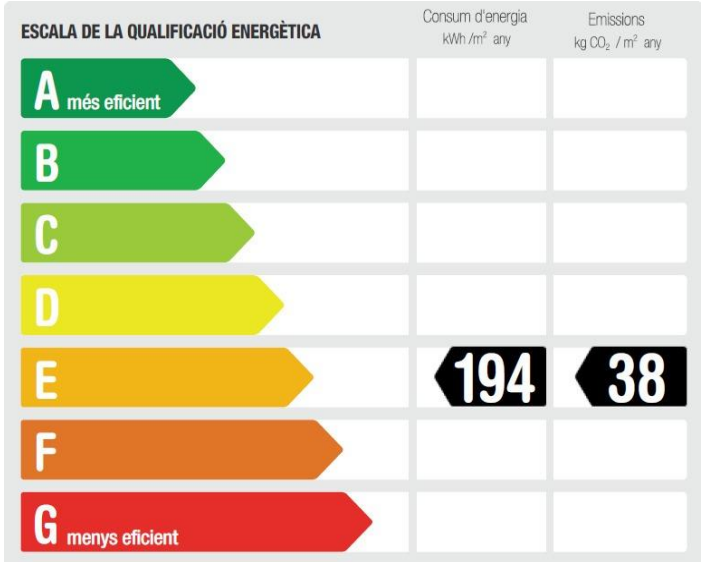


Image not found or type unknown

