Piso señorial con techos altos en Eixample · Barcelona

1.490.000€



Descripción completa

En plena Gran Via de les Corts Catalanes, en el corazón de la Eixample Dreta, se encuentra esta vivienda situada en una tercera planta, una propiedad que destaca por su amplitud, su arquitectura clásica y su carácter único.~~Con aproximadamente 220 m², la vivienda ofrece espacios generosos y bien distribuidos, propios de las fincas representativas de Barcelona. Destacan sus techos altos con molduras originales, los suelos con personalidad y los elementos arquitectónicos que aportan elegancia y presencia a cada estancia.~~La zona de día se articula a través de amplios salones conectados entre sí, con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y acceso a balcón, generando una atmósfera luminosa y agradable.~~La vivienda dispone de cinco habitaciones, ofreciendo múltiples posibilidades de uso según las necesidades de cada proyecto de vida, ya sea como residencia familiar o combinando espacios de descanso, trabajo o estudio. Cuenta además con dos baños completos y una cocina independiente con acceso a patio interior, aportando funcionalidad en el día a día.~~Ubicada en una de las zonas más demandadas de Barcelona, rodeada de comercios, restauración, servicios y excelentes conexiones, esta propiedad permite disfrutar del estilo de vida del Eixample con total comodidad.~~Una vivienda con carácter, amplitud y ubicación, en pleno centro de la ciudad.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 265 m2~•Superficie útil: 196,68 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm.

CHB048***23001~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 0GD***43B~•Consumo de Energía: Letra E (203 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (43 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~El anuncio incluye fotografías realizadas con IA.~

Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats











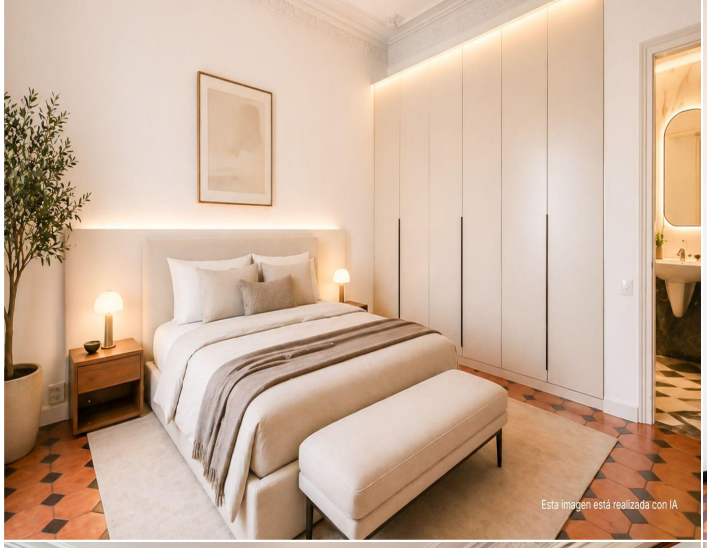
Esta imagen está realizada con IA










Esta imagen está realizada con IA





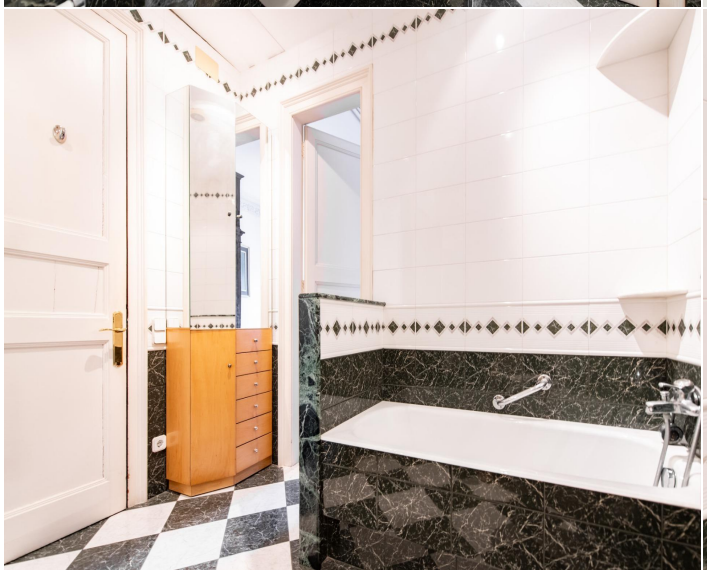






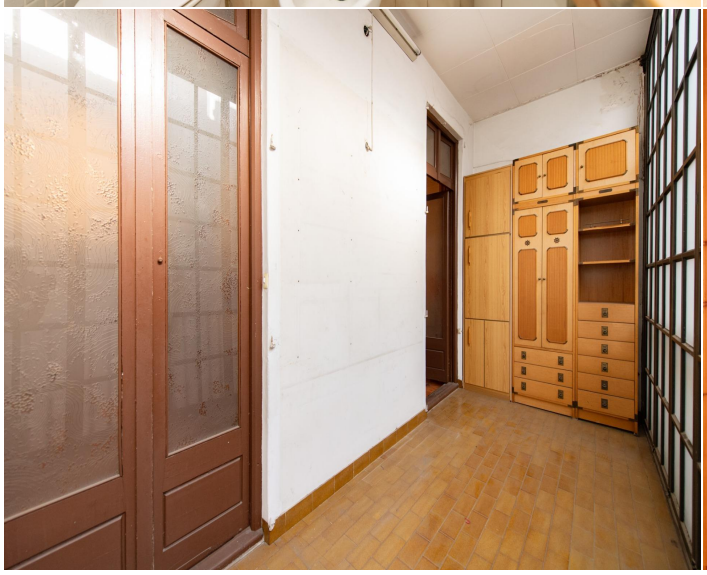

Esta imagen está realizada con IA

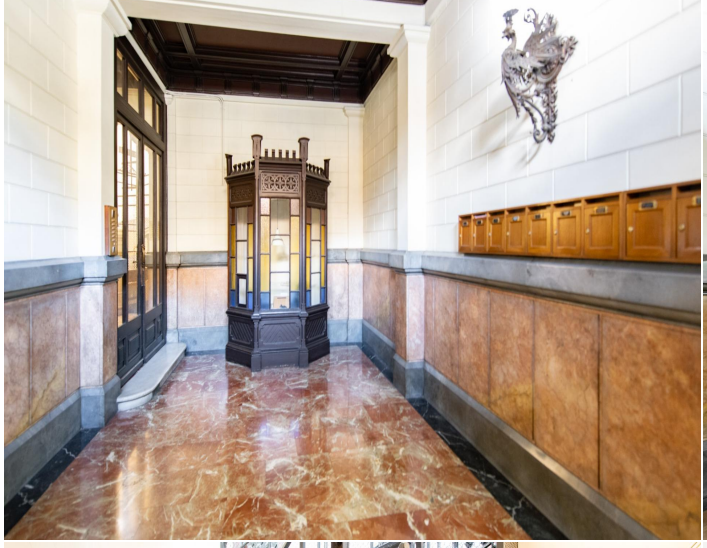




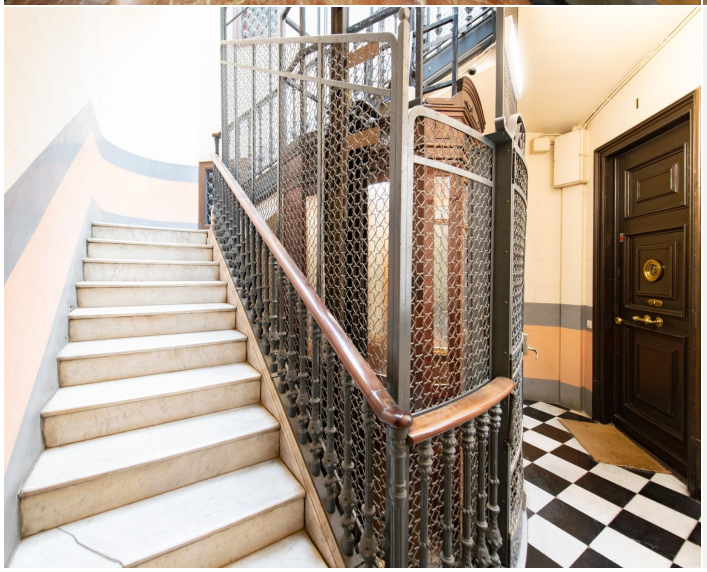








LLACH SERRA & ASSOCIATS



Image not found or type unknown

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

	Consum d'energia kWh /m² any	Emissions kg CO_2 / m² any
A més eficient		
B		
C		
D		
E	203	43
F		
G menys eficient		