Piso luminoso y tranquilo junto a Vall d’Hebron

268.000€

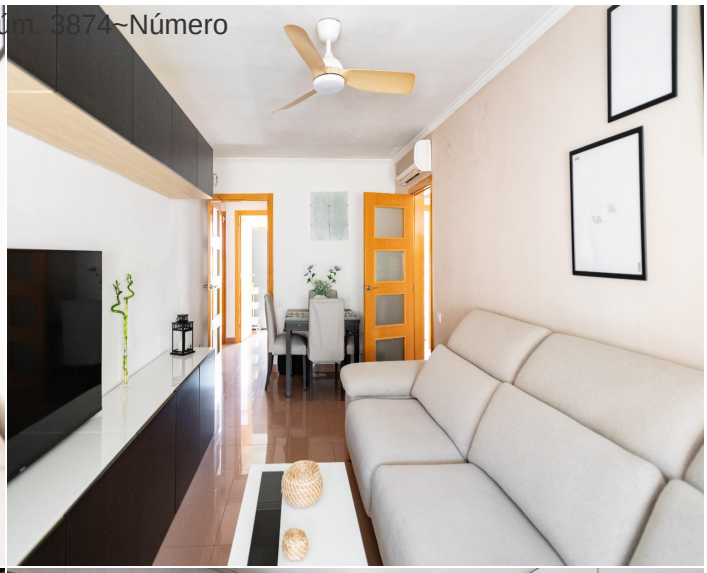


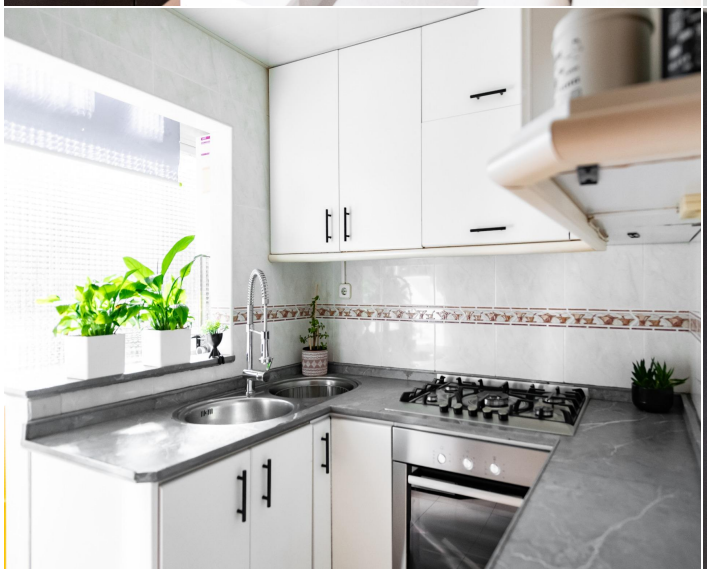
Descripción completa

Presentamos este agradable piso en venta situado en la calle Samaniego, a pocos minutos de la parada de metro Vall d’Hebron, con excelentes conexiones de transporte público y muy cercano a la B20, lo que permite salir rápidamente de Barcelona y desplazarse cómodamente por la ciudad. La zona está rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: centros médicos, hospitales, supermercados y comercios.~~La vivienda cuenta con 57?m² construidos distribuidos de manera práctica y funcional. Destaca especialmente por su gran luminosidad y tranquilidad, con tres habitaciones, todas exteriores, lo que permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día y de una agradable ventilación cruzada.~~El salón comedor cuenta con aire acondicionado, y la vivienda dispone también de otro equipo en el pasillo, pensado para aportar frescor y confort a la zona de noche y a las tres habitaciones. Además, la carpintería exterior es de aluminio, aportando practicidad y mejor aislamiento.~~El piso se encuentra en una cuarta planta real sin ascensor. Esta característica queda compensada por la tranquilidad, la luz y la privacidad que ofrece la altura, convirtiéndolo en una opción ideal para quienes buscan una vivienda silenciosa y alejada del ruido de la calle.~~Uno de sus grandes valores añadidos es la azotea comunitaria, un espacio perfecto para tender, leer, tomar el sol o simplemente desconectar, disfrutando de unas vistas panorámicas espectaculares sobre la ciudad y el entorno de Vall d’Hebron.~~Una vivienda práctica, luminosa y muy bien ubicada, ideal tanto para vivir como para invertir en una zona con alta demanda y excelente movilidad.~~No dejes que te lo

cuenten: vive la luz y las vistas de este piso. ¡Reserva tu visita!~~•Superficie construida: 57 m2~•Superficie útil: 52 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB******591~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 7****GJD8~•Consumo de Energía: Letra E (169 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (35 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad tiene no tiene la consideración de gran tenedor.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~





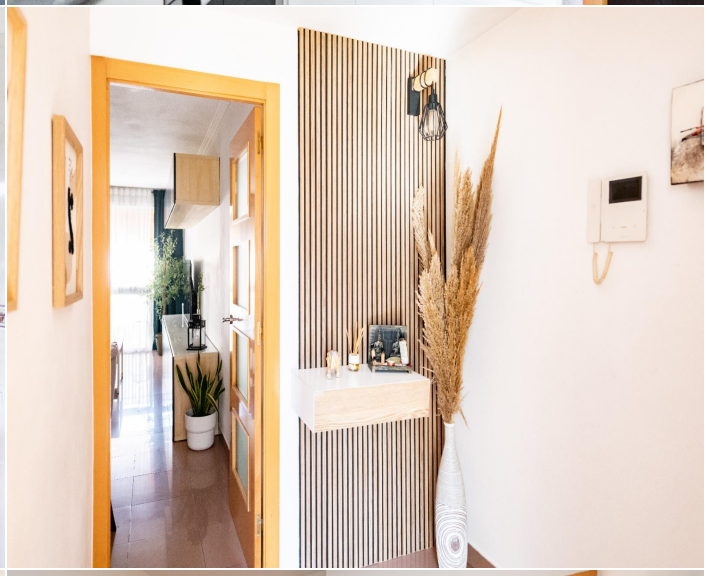
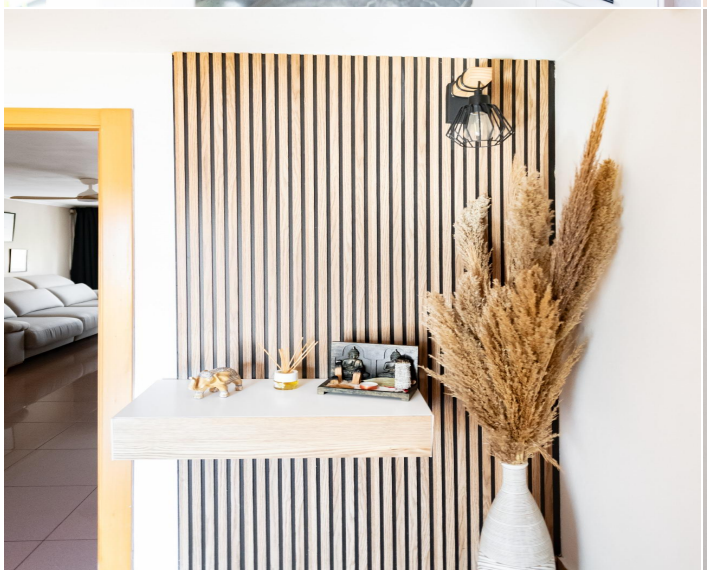
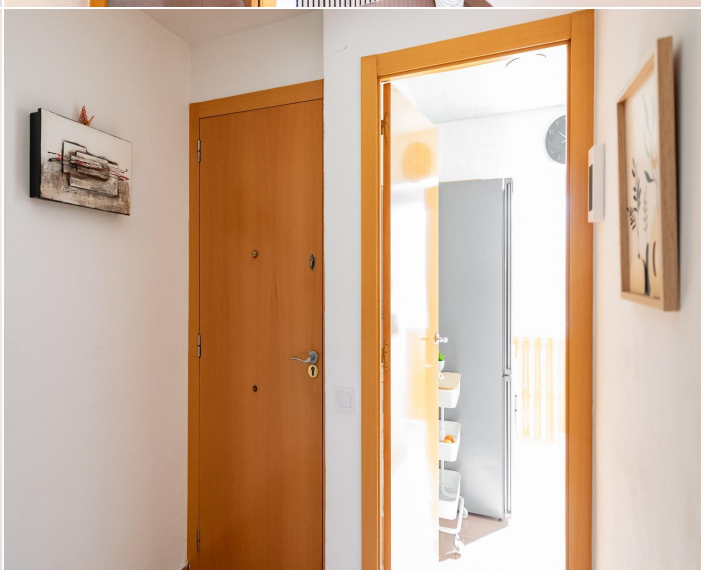




Contacta con nosotros

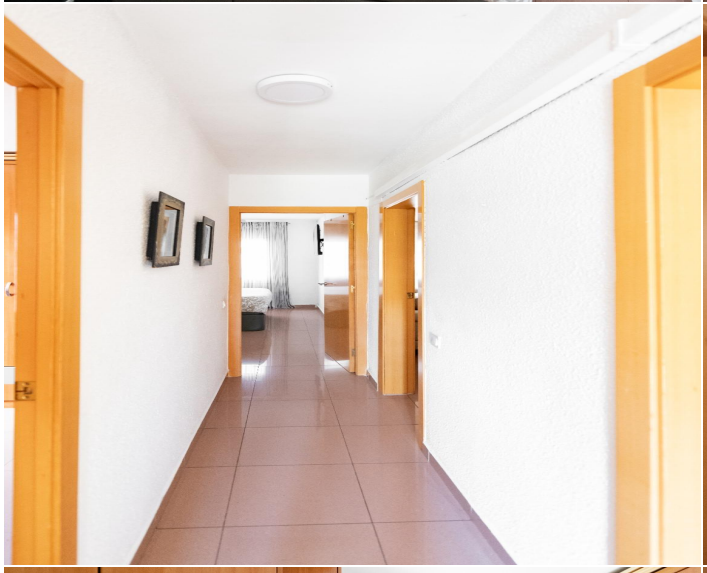
Llach Serra & Associats

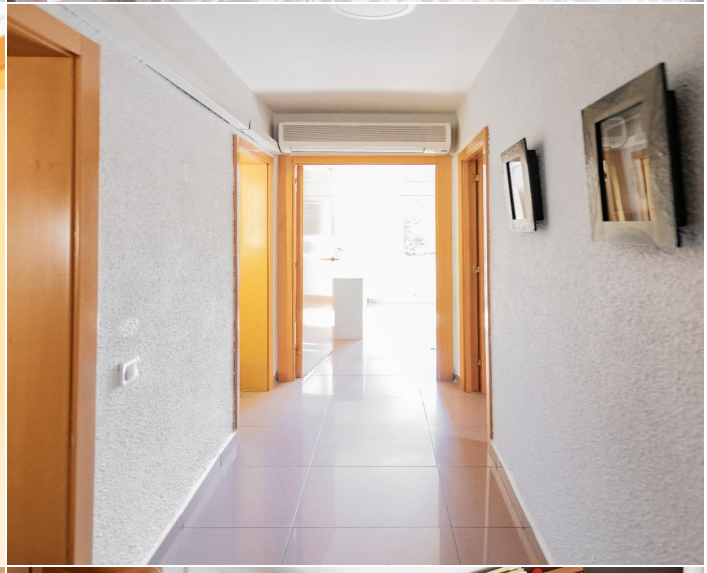


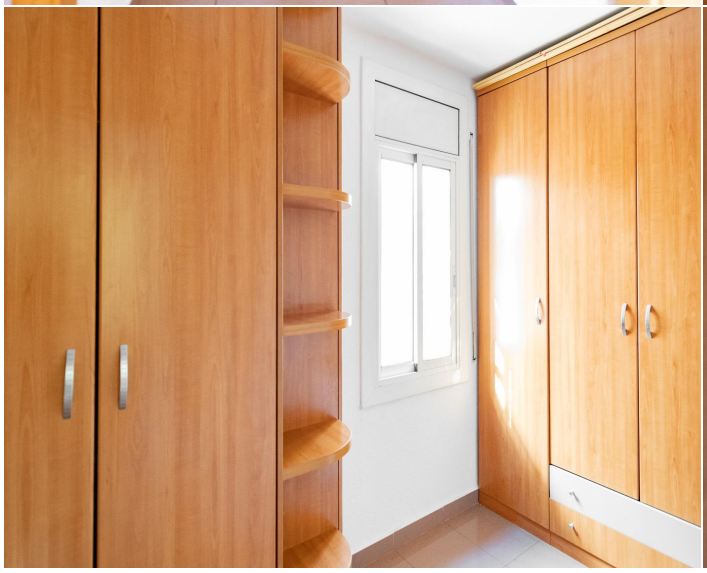





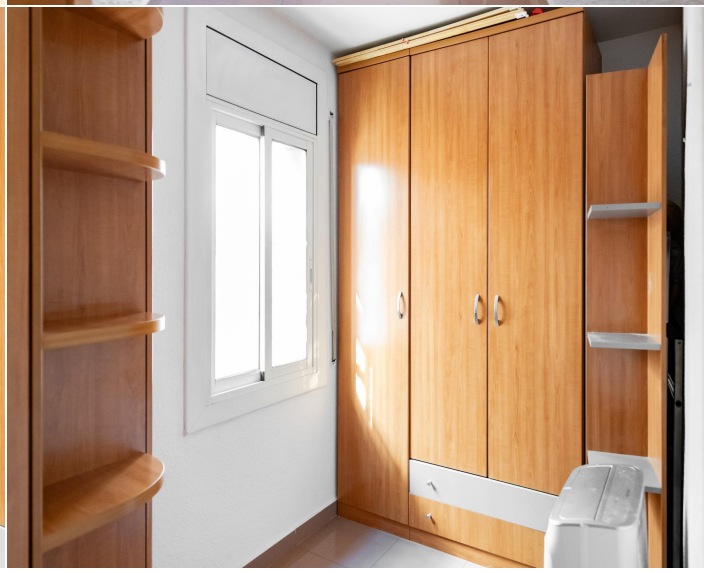

DOLCE VITA
Be you


DOLCE VITA
Be you

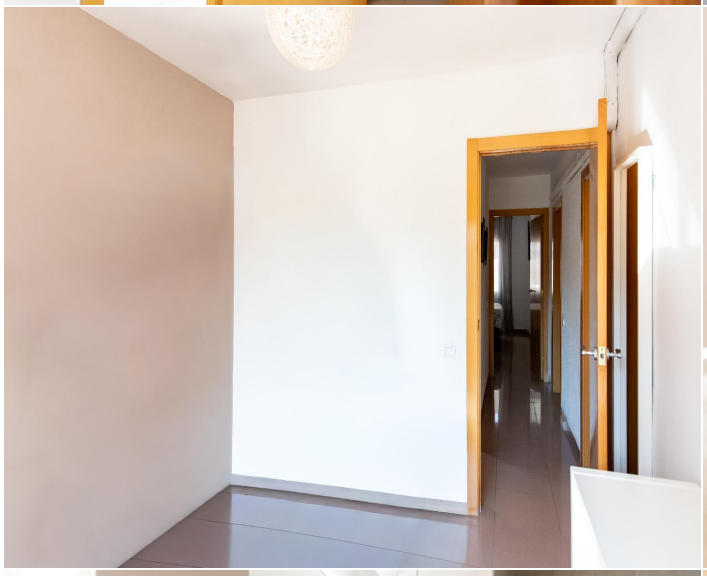


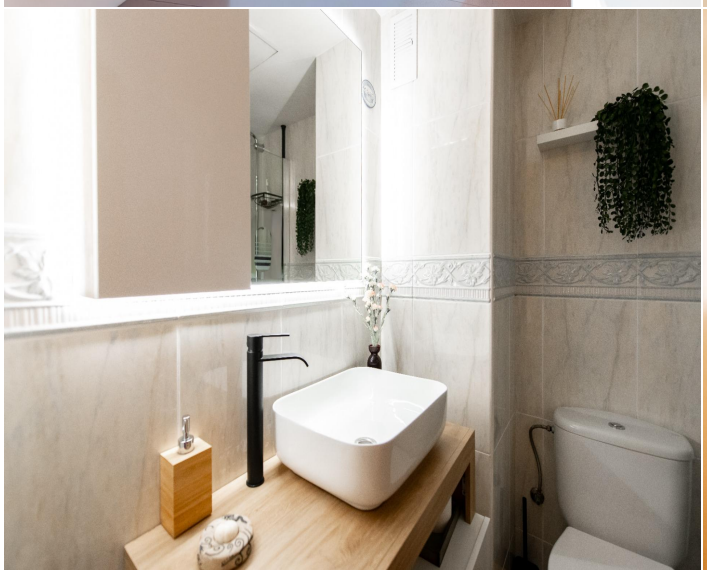
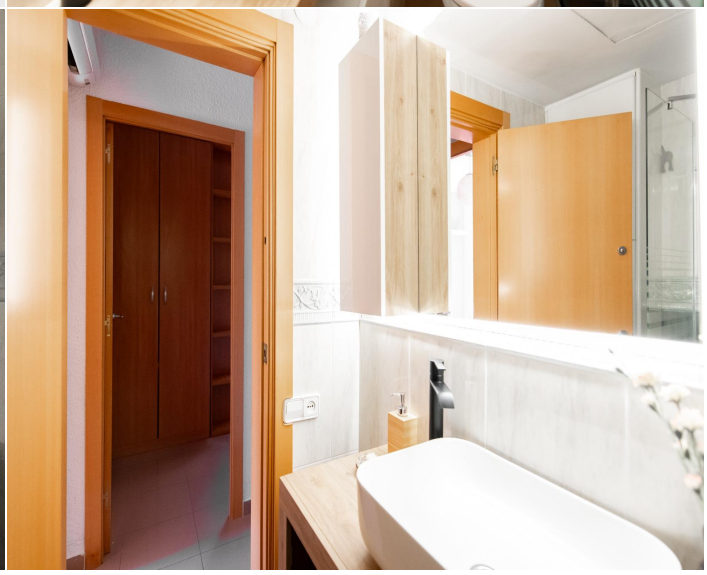










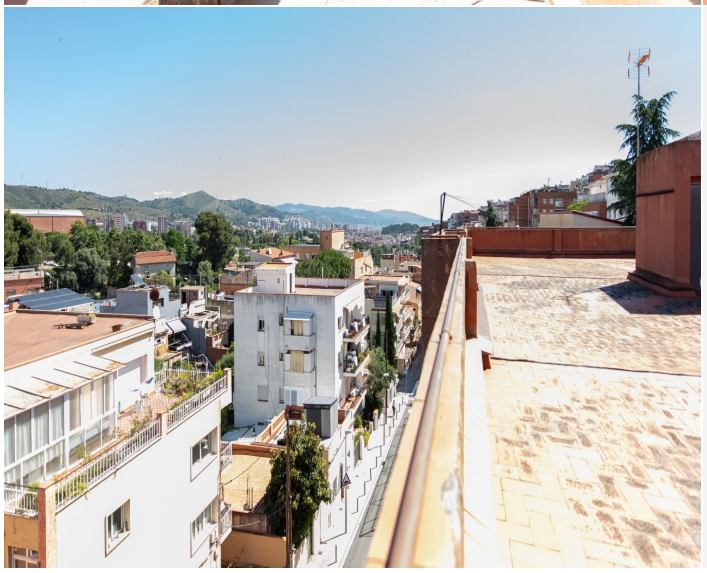













LLACH
SERRA
& ASSOCIATS



Image not found or type unknown

