Piso luminoso con vistas despejadas en Sant Martí Sarroca

675€ pcm

Descripción completa

No se aceptan mascotas. ~~En un entorno tranquilo y natural de Sant Martí Sarroca, se encuentra este piso situado en una primera planta, ideal para quienes buscan comodidad, luz natural y calidad de vida en un ambiente relajado.~~La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 72 m² y presenta una distribución funcional y bien aprovechada. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, gracias a un gran ventanal que permite la entrada de abundante luz natural y ofrece vistas despejadas al entorno, típicas de una zona de media montaña. Desde esta estancia se accede directamente al balcón de la vivienda, un espacio exterior agradable que aporta ventilación y amplitud visual.~~Desde el salón se accede también a la cocina independiente, amplia y completamente equipada con todos los electrodomésticos, que cuenta además con una ventana al mismo balcón, compartiendo las mismas vistas abiertas y luminosas.~~Junto a la zona de día se ubica un baño completo con plato de ducha, donde también se encuentra la lavadora, aportando practicidad al día a día.~~La zona de noche, a la que se accede mediante un pasillo cómodo, se compone de tres habitaciones:~~La habitación principal, doble y tipo suite, dispone de baño completo con plato de ducha, un gran ventanal con las mismas vistas despejadas que el salón y un pequeño balcón que aporta un toque especial de luz y ventilación.~~Las otras dos habitaciones individuales cuentan con ventana al patio interior, siendo espacios tranquilos y versátiles, ideales como dormitorios adicionales, despacho o zona de trabajo.~~La finca dispone de ascensor, y el conjunto se encuentra en una zona muy tranquila, ideal para quienes valoran el silencio, la naturaleza y un ritmo de vida relajado, sin renunciar a la funcionalidad de una vivienda bien distribuida.~~El precio del alquiler incluye una plaza de parking en la misma finca.~~Una opción ideal para establecer un hogar cómodo y luminoso en un entorno privilegiado.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 72,00 m2~•Superficie útil: 71,75 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado ~•El índice estatal de referencia de alquiler va de 395,23 € a 573,35 € mensuales.~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años, siendo la última renta de 557,45 € mensuales.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad (63,16 €), IBI (26,45 €), Tasa Residuos (27,94 €)~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB00442826001.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 6K1N2FXF7.~•Consumo de Energía: Letra E (189 KWh/m2 año).~•Emisiones: Letra E (35 kg CO2 / m2 año).~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del

arrendatario~~

Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

