

# Piso luminoso con vistas despejadas en Sant Martí Sarroca

675€ pcm

## Descripción completa

No se aceptan mascotas. ~En un entorno tranquilo y natural de Sant Martí Sarroca, se encuentra este piso situado en una primera planta, ideal para quienes buscan comodidad, luz natural y calidad de vida en un ambiente relajado. ~La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 72 m<sup>2</sup> y presenta una distribución funcional y bien aprovechada. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, gracias a un gran ventanal que permite la entrada de abundante luz natural y ofrece vistas despejadas al entorno, típicas de una zona de media montaña. Desde esta estancia se accede directamente al balcón de la vivienda, un espacio exterior agradable que aporta ventilación y amplitud visual. ~Desde el salón se accede también a la cocina independiente, amplia y completamente equipada con todos los electrodomésticos, que cuenta además con una ventana al mismo balcón, compartiendo las mismas vistas abiertas y luminosas. ~Junto a la zona de día se ubica un baño completo con plato de ducha, donde también se encuentra la lavadora, aportando practicidad al día a día. ~La zona de noche, a la que se accede mediante un pasillo cómodo, se compone de tres habitaciones: ~La habitación principal, doble y tipo suite, dispone de baño completo con plato de ducha, un gran ventanal con las mismas vistas despejadas que el salón y un pequeño balcón que aporta un toque especial de luz y ventilación. ~Las otras dos habitaciones individuales cuentan con ventana al patio interior, siendo espacios tranquilos y versátiles, ideales como dormitorios adicionales, despacho o zona de trabajo. ~La finca dispone de ascensor, y el conjunto se encuentra en una zona muy tranquila, ideal para quienes valoran el silencio, la naturaleza y un ritmo de vida relajado, sin renunciar a la funcionalidad de una vivienda bien distribuida. ~El precio del alquiler incluye una plaza de parking en la misma finca. ~Una opción ideal para establecer un hogar cómodo y luminoso en un entorno privilegiado. ~? Contáctanos para más información o para concertar una visita. ~•Superficie construida: 72,00 m<sup>2</sup> ~•Superficie útil: 71,75 m<sup>2</sup> ~•Estado de la vivienda: En buen estado ~•El índice estatal de referencia de alquiler va de 395,23 € a 573,35 € mensuales. ~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado. ~•Este inmueble ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años, siendo la última renta de 557,45 € mensuales. ~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor. ~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad (63,16 €), IBI (26,45 €), Tasa Residuos (27,94 €) ~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB00442826001. ~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 6K1N2FXF7. ~•Consumo de Energía: Letra E (189 KWh/m<sup>2</sup> año). ~•Emisiones: Letra E (35 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año). ~•Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874 ~Número de AICAT núm. 6689 ~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador. ~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del

arrendatario~~

**Contacta con nosotros**

**Llach Serra & Associats**

Image not found or type unknown

