Piso de obra nueva con balcón y espacios llenos de luz

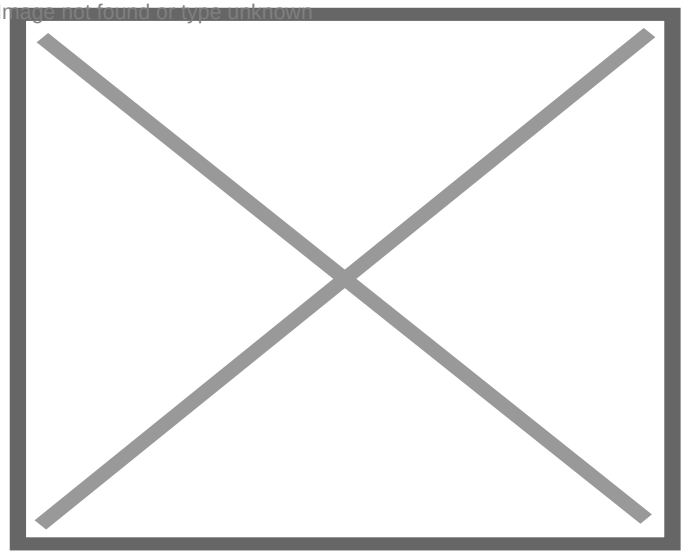
1.150€ pcm

Descripción completa

Hay viviendas que destacan por su ubicación, otras por sus espacios y algunas por la combinación de ambas. Este piso de obra nueva en Vilafranca del Penedès representa una oportunidad ideal para quienes buscan estrenar hogar, disfrutar de un diseño actual y vivir en una zona cómoda, bien comunicada y con todos los servicios necesarios para el día a día.~~Con una superficie aproximada de 90 m² construidos, la vivienda ofrece una distribución práctica y equilibrada, pensada para aprovechar cada espacio y proporcionar confort tanto en el día a día como en los momentos de descanso.~~La zona de día está formada por un agradable salón-comedor, un espacio luminoso y versátil que conecta con el exterior a través de un amplio balcón, creando una estancia abierta y agradable donde disfrutar de la luz natural. La cocina, de estilo actual y funcional, dispone de mobiliario instalado, placa vitrocerámica y campana extractora, quedando preparada para que cada inquilino pueda completarla y personalizarla según sus gustos y necesidades. ~~La zona de descanso cuenta con dos habitaciones exteriores, ambas con entrada de luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda dispone además de armarios empotrados, ofreciendo una solución cómoda de almacenamiento. El inmueble cuenta con un baño completo y una estancia independiente destinada a lavadero, un espacio adicional muy valorado que aporta funcionalidad y comodidad al hogar.~~Uno de los elementos diferenciales de esta vivienda es su condición de obra nueva, ofreciendo la tranquilidad de estrenar un hogar moderno, con acabados actuales y la posibilidad de adaptarlo completamente al estilo y necesidades de sus futuros inquilinos.~~Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situado en una zona consolidada de Vilafranca del Penedès, el entorno ofrece una excelente conexión con el resto del municipio y sus alrededores. En las proximidades encontramos líneas de autobús, la estación de tren de Rodalies, centros médicos, parques y diferentes servicios, facilitando los desplazamientos y permitiendo disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de grandes recorridos.~~Una vivienda pensada para quienes buscan un hogar nuevo, funcional y bien ubicado, con espacios exteriores, luz natural y todas las comodidades de una construcción actual.~~Una oportunidad perfecta para estrenar vivienda en Vilafranca del Penedès y crear un hogar totalmente adaptado a tu forma de vivir.~~No se aceptan mascotas.~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 90 m2~•Superficie útil: 74,95 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado.~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. WSZCC****~•Consumo de Energía: Letra A (20 KWh/m2

año)~•Emisiones: Letra A (3 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario.~~

Image not found or type unknown



Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats