# Piso con mas espacio para vivir ymás posibilidades para imaginar.

## 235.000€




### Descripción completa

En Sant Julià, en Vilafranca del Penedès, te espera un piso con cuatro habitaciones, luz natural y el potencial para convertirse en el hogar que tienes en mente. Una oportunidad para quienes buscan espacio y quieren darle un estilo propio.~La vivienda dispone de 119 m² construidos según el Catastro y 89,70 m² útiles según la cédula de habitabilidad. El salón comedor, con amplios ventanales, es el protagonista de la zona de día: un espacio para compartir sobremesas, relajarte y disfrutar de la vida en casa.~La cocina independiente cuenta con una distribución práctica y espacio de almacenamiento. La galería de servicio aporta un rincón para la lavandería y las tareas del día a día.~Las cuatro habitaciones permiten adaptar la vivienda a tu ritmo: dormitorios para la familia, un despacho para trabajar desde casa o una habitación para los invitados. Dispone de un baño completo con bañera, un aseo adicional y calefacción con radiadores.~Situado en una tercera planta (a nivel de escaleras como si fuera una segunda), muy luminoso, ofrece una buena base para actualizar acabados y mobiliario y crear un ambiente moderno, acogedor y personal. Las imágenes de simulación te ayudan a visualizar algunas de sus posibilidades.~Imagina tu nueva etapa en este piso de Sant Julià. ¡Contacta con nosotros y ven a descubrirlo!~INFORMACIÓN DEL INMUEBLE~• Superficie construida: 119 m² (según el Catastro).~• Superficie útil: 89,70 m² (según la cédula de habitabilidad).~• Estado de la

vivienda: Necesita actualización.~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB00258212001) en vigor hasta el 27/04/2027.~• En esta vivienda, la presencia o ausencia de amianto está pendiente de confirmar.~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el n.º SSL7J5J0K, válido hasta el 18/09/2028.~• Consumo de energía: Letra G (311 kWh/m² año).~• Emisiones: Letra G (65 kg CO?/m² año).~• Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y se calcularán según arancel.~• El comprador pagará el IVA o el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente.~• La condición de gran tenedor de la propiedad está pendiente de confirmar.~La disponibilidad del certificado de aptitud de la finca está pendiente de confirmar.~El anuncio incluye fotografías retocadas digitalmente, imágenes con eliminación virtual de mobiliario y simulaciones de reforma y decoración. Las simulaciones son orientativas y no representan el estado actual de la vivienda.~Los gastos y los impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria n.º 3874.~Número de AICAT n.º 6689.~~











## Contacta con nosotros

**Llach Serra & Associats**






SIMULACIÓN DE REFORMA






SIMULACIÓN DE REFORMA






SIMULACIÓN DE REFORMA




SIMULACIÓN DE REFORMA




SIMULACIÓN DE REFORMA




SIMULACIÓN DE REFORMA




SIMULACIÓN DE REFORMA

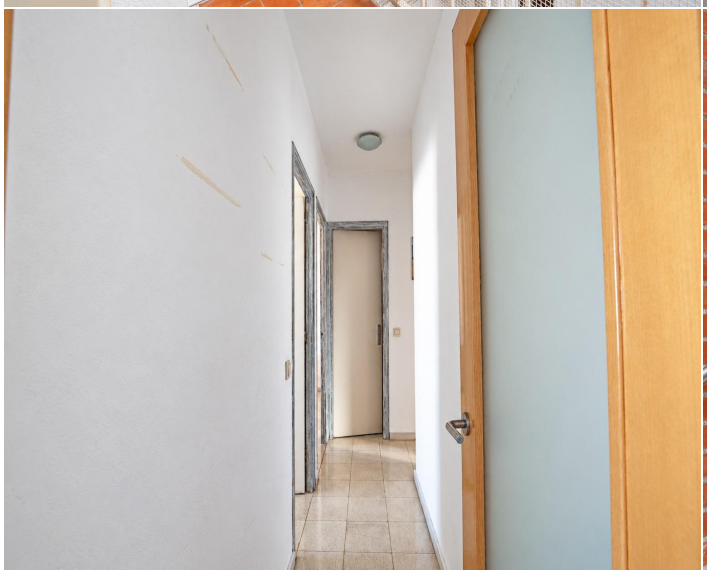


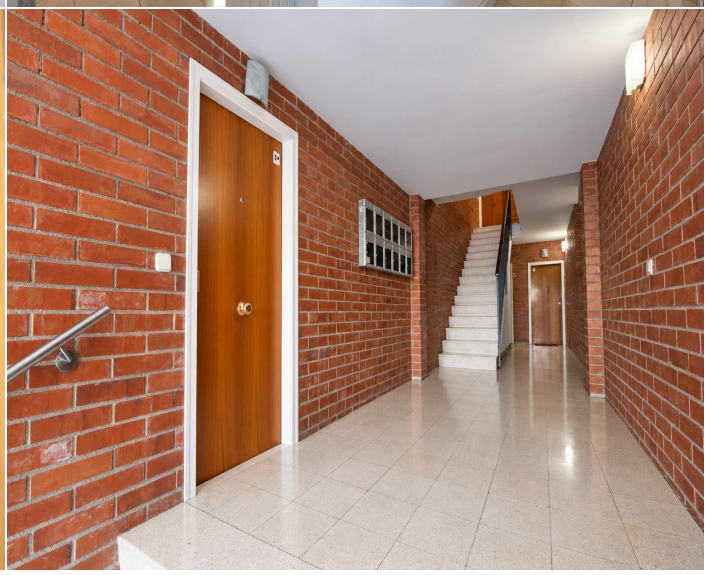

SIMULACIÓN DE REFORMA

















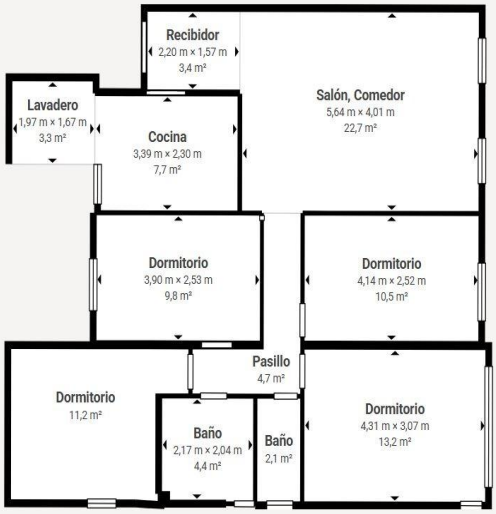



Image not found or type unknown

