Piso amplio con dos terrazas, luminoso con piscina comunitaria y parking

269.000€

Descripción completa

En una zona residencial tranquila y bien valorada de Vilafranca del Penedès, se encuentra este piso ~situado en una primera planta, que destaca por su buena distribución, su luminosidad y por contar con piscina comunitaria y plaza de parking incluida.~~La vivienda dispone de un salón-comedor amplio y muy luminoso, gracias a sus ventanales y a su orientación, que permiten la entrada de abundante luz natural durante gran parte del día. Desde esta estancia se accede a un balcón, compartido con la habitación principal, creando una agradable conexión entre los espacios.~~La habitación principal, tipo suite, es espaciosa y cuenta con armario empotrado y un baño completo con bañera. Esta estancia tiene salida directa al mismo balcón que el salón-comedor, aportando continuidad y confort.~~La vivienda dispone de dos habitaciones adicionales, ambas con armarios empotrados. Una de ellas es exterior, con ventana, y la otra tiene acceso al patio, con vistas a la zona de la piscina comunitaria, un entorno tranquilo y agradable.~~La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso directo a este mismo patio, aportando funcionalidad y ventilación natural. Desde la cocina se accede también a un lavadero, muy práctico para el día a día.~~Completa la vivienda un segundo baño, equipado con plato de ducha.~~Como valor añadido, la finca dispone de una piscina comunitaria, ideal para disfrutar del buen tiempo en un entorno cómodo y familiar, y la vivienda incluye una plaza de parking, aportando comodidad y seguridad.~~Una vivienda amplia, luminosa y bien ubicada, perfecta para quienes buscan confort, buena distribución y servicios comunitarios en Vilafranca del Penedès.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 107,00 m2~•Superficie útil: 70,61 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB123080****~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. QYR9S****~•Consumo de Energía: Letra G (248 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra F (52 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

