

# Oportunidad de inversión con inquilinos en zona consolidada de Sabadell

135.000€



## Descripción completa

INMUEBLE ACTUALMENTE ALQUILADO~~ Renta actual: 600 € mensuales.~~ Contrato vigente hasta el mes de noviembre de 2026~~Se ofrece este piso situado en una segunda planta de una finca sin ascensor, ubicado en una zona consolidada y bien comunicada de Sabadell, con alta demanda residencial y de alquiler.~~La vivienda dispone de dos habitaciones, con estancias orientadas tanto al exterior como al interior, lo que permite una distribución funcional. El inmueble se encuentra actualmente alquilado, por lo que representa una oportunidad de inversión con rentabilidad en curso desde el primer momento, sin necesidad de asumir periodos de vacancia.~~La finca es tranquila y está rodeada de todos los servicios esenciales, como supermercados, centros educativos, paradas de autobús y equipamientos sanitarios, incluyendo un hospital en las inmediaciones, factores que garantizan una demanda estable de alquiler en la zona.~~Gracias a su ubicación, tipología y situación arrendaticia, se trata de una propiedad especialmente interesante para inversores que buscan un activo residencial en una zona con mercado activo y recorrido a medio y largo plazo.~~Una opción sólida para incorporar a cartera inmobiliaria en un entorno urbano consolidado.~~? Contáctanos para más información.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están

incluidos en el precio.~

Contacta con nosotros





