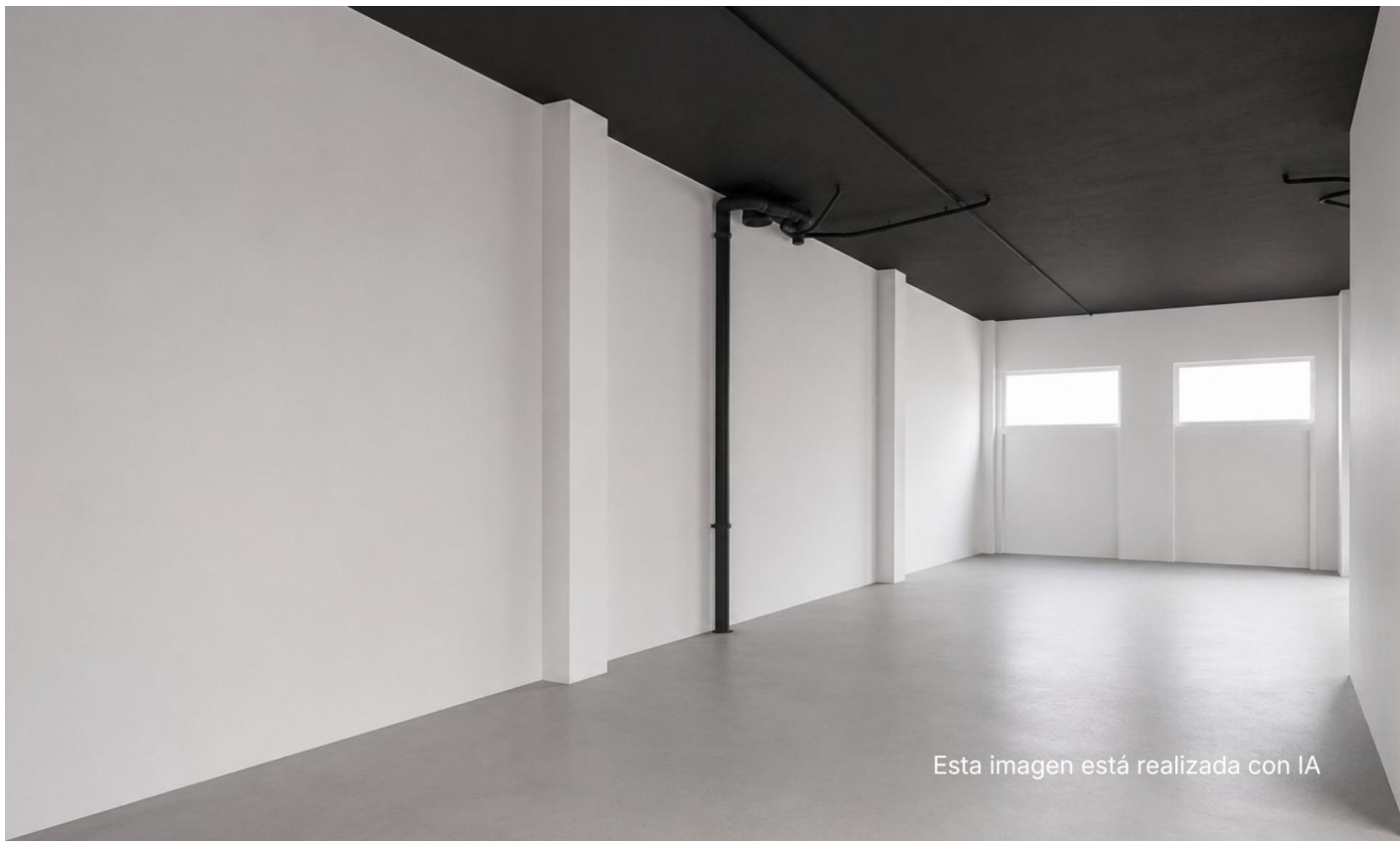


Locales comerciales en alquiler frente al Centro Sociosanitario Ricard Fortuny de Vilafranca

1.500€ pcm



Esta imagen está realizada con IA

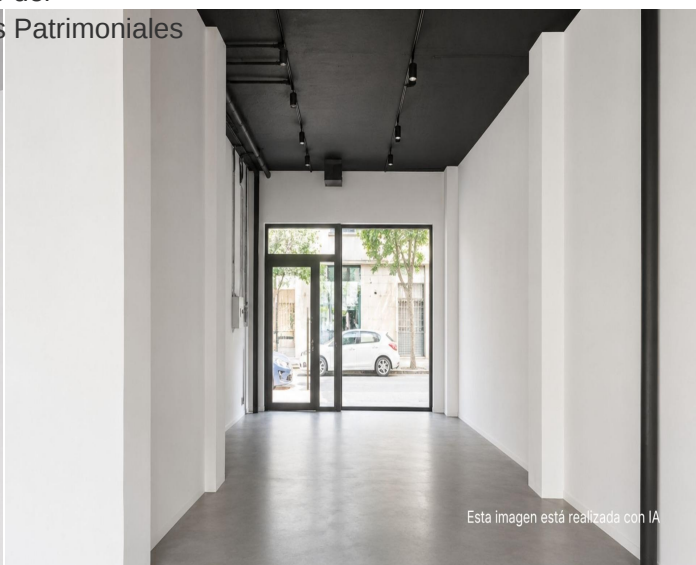
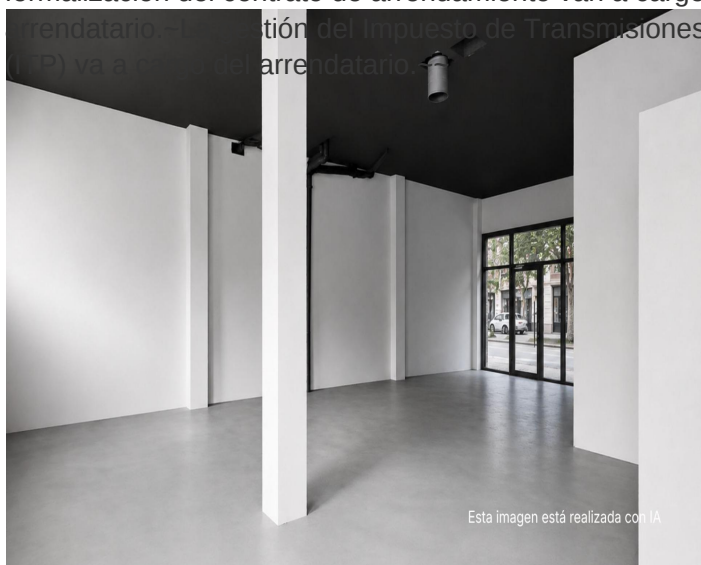
Descripción completa

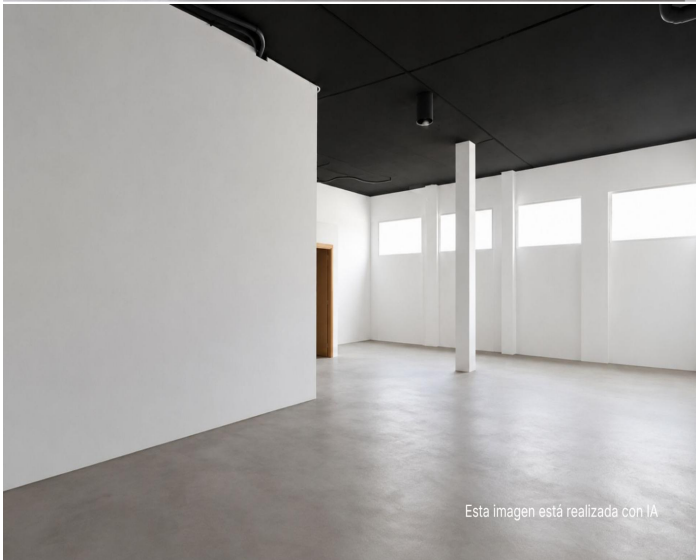
En la avenida del Garraf, justo en frente del Centro Sociosanitario Ricard Fortuny de Vilafranca en el barrio de la Barceloneta–Molí d'en Rovira, se ofrecen en alquiler tres locales comerciales independientes de 121 m² cada uno. El precio indicado corresponde a cada local. Con posibilidad de unir los dos locales y disponer de un único espacio diáfano de 242 m².~~Actualmente, la propiedad está realizando trabajos de reforma y puesta a punto. Los locales se entregarán limpios, acondicionados y en buenas condiciones, ofreciendo un espacio neutro y cuidado que cada arrendatario podrá adaptar a las necesidades e imagen de su actividad. Cada local dispone, además, de aseo propio.~~Los dos locales se presentan conjuntamente en el mismo anuncio, permitiendo a las personas interesadas visitarlos, comparar sus características y escoger el espacio que mejor se adapte a su proyecto y presupuesto.~~Uno de sus principales atractivos es su ubicación, frente al Centro Sociosanitario Ricard Fortuny, y por su superficie, distribución y versatilidad, ofrecen múltiples posibilidades de uso: consultas médicas y sanitarias, centros de estética y bienestar, tanto como cafeterías, supermercados, oficinas, estudios creativos, academias, espacios de coworking, gimnasios, clínicas veterinarias, showrooms, centros de formación y otros negocios de servicios o atención al público.~~Además, disponen de salida de humos, lo que permite plantear actividades de restauración, cafetería o bar, siempre sujeto a la obtención de las licencias y autorizaciones administrativas correspondientes.~~Se encuentra en una zona residencial

consolidada y a la entrada de Vilafranca del Penedès, con un acceso cómodo en coche y una buena conexión con la Ronda de Mar y las principales vías de entrada y salida de la población. Asimismo, el entorno dispone de transporte público y de conexión con las estaciones de tren y autobuses de Vilafranca.~~En las inmediaciones se encuentra el parque del Molí d'en Rovira, con zonas de paseo y juegos infantiles, así como otros espacios familiares como la plaza de Vilanova y el parque de la Font de Meliό. La zona también ofrece un acceso cómodo a centros educativos e institutos de Vilafranca, como el Eugeni d'Ors y el Alt Penedès, generando un flujo diario de residentes, familias, estudiantes, profesionales y usuarios de los distintos servicios del barrio.~~Una buena oportunidad para abrir, trasladar o desarrollar un nuevo negocio en una zona accesible y bien comunicada, con tres espacios reformados y preparados para adaptarse a diferentes proyectos empresariales.~~Contacta con nosotros para ampliar la información y concertar una visita.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del

Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats







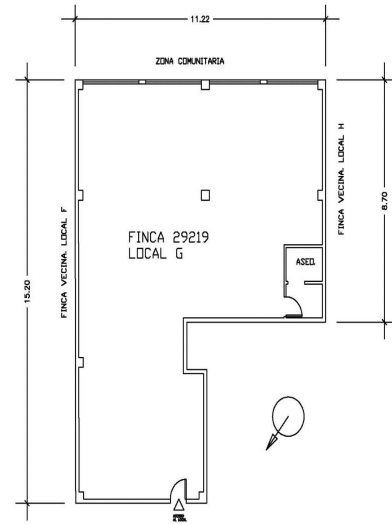
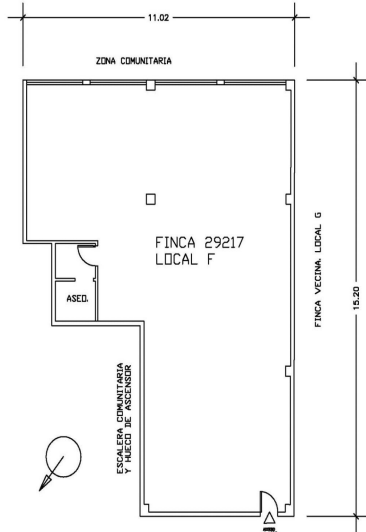


Image not found or type unknown

