# Locales comerciales en alquiler frente al Centro Sociosanitario Ricard Fortuny de Vilafranca

## 1.000€ pcm



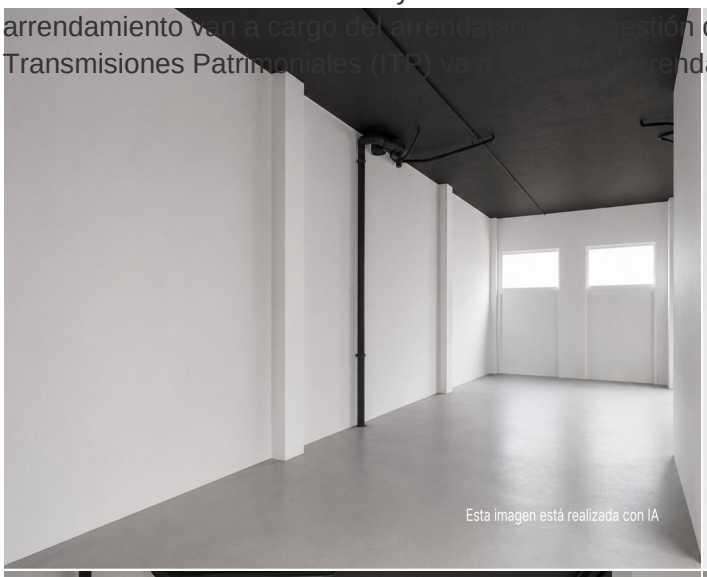

### Descripción completa

En la avenida del Garraf, justo frente al Centro Sociosanitario Ricard Fortuny de Vilafranca del Penedès, en el barrio de la Barceloneta–Molí d’en Rovira, se ofrecen en alquiler dos locales comerciales independientes de 121 m² cada uno. El precio indicado corresponde a cada local.~~Actualmente, los locales se encuentran en su estado de origen, ofreciendo una gran libertad para adaptarlos y diseñarlos según las necesidades, actividad e imagen de cada negocio. El precio de alquiler en este estado es de 1.000 € al mes por local.~~También existe la posibilidad de que los locales sean reformados y acondicionados como aparecen en las fotografías, con un precio de 1.250 € al mes por cada local. De este modo, el futuro arrendatario puede elegir entre disponer del espacio en su estado original y realizar la reforma a su gusto, o bien optar por un local reformado y acondicionado.~~Existe además la posibilidad de unir los dos locales, obteniendo un amplio espacio diáfano de aproximadamente 242 m², ideal para actividades que requieran mayor superficie.~~Cada local dispone de aseo propio y salida de humos, permitiendo plantear actividades de restauración, cafetería o bar, siempre sujeto a las licencias y autorizaciones administrativas correspondientes.~~Por su superficie, ubicación y versatilidad, los locales ofrecen múltiples posibilidades de uso: consultas médicas y sanitarias, centros de estética y bienestar, cafeterías, supermercados, oficinas, estudios creativos, academias, coworking, gimnasios, clínicas veterinarias, showrooms, centros de formación y otros negocios de servicios o atención al público.~~Uno de sus principales

atractivos es su ubicación, frente al Centro Sociosanitario Ricard Fortuny, en una zona residencial consolidada y a la entrada de Vilafranca del Penedès. Disponen de un acceso cómodo en coche y buena conexión con la Ronda de Mar y las principales vías de entrada y salida de la población. También cuentan con transporte público y conexión con las estaciones de tren y autobuses de Vilafranca.~~En las inmediaciones se encuentra el parque del Molí d'en Rovira, con zonas de paseo y juegos infantiles, además de otros espacios familiares como la plaza de Vilanova y el parque de la Font de Melió. La zona ofrece también fácil acceso a centros educativos e institutos como el Eugeni d'Ors y el Alt Penedès, generando un flujo diario de residentes, familias, estudiantes y profesionales.~~Una oportunidad para abrir, trasladar o desarrollar un negocio en una ubicación accesible y bien comunicada, con la posibilidad de escoger entre un local en estado de origen o un espacio reformado.~~Contacta con nosotros para ampliar la información y concertar una visita.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendatario. La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario.~~

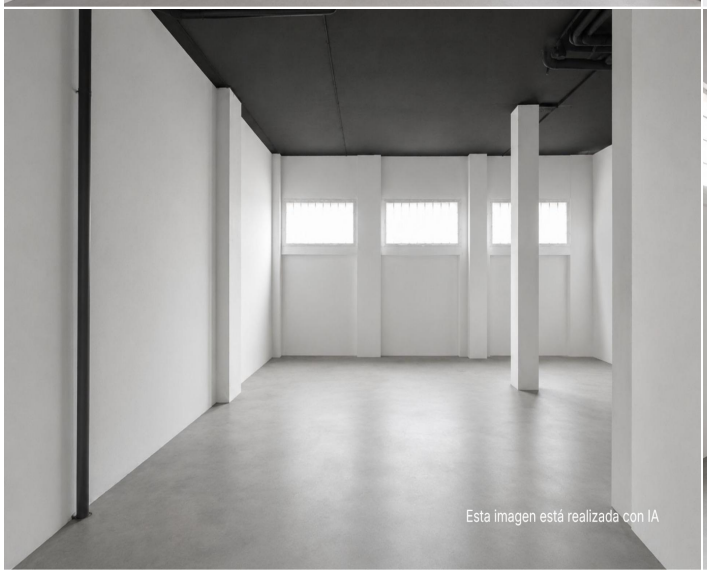
## Contacta con nosotros

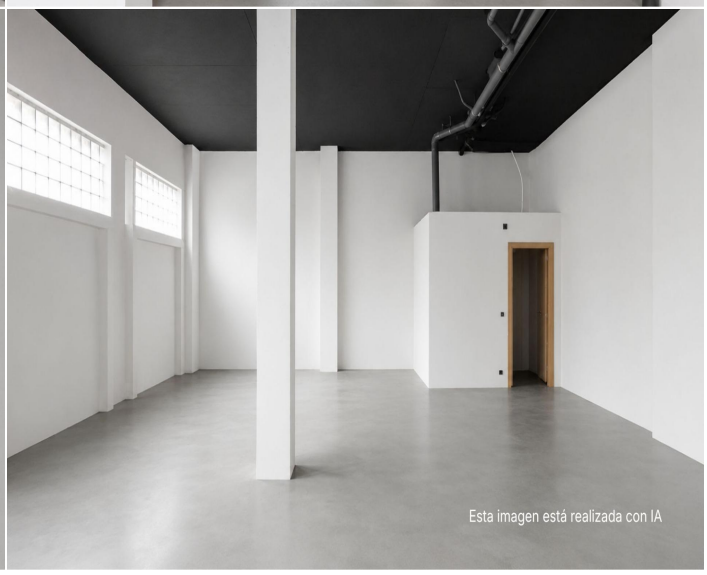
**Llach Serra & Associats**










Esta imagen está realizada con IA


Esta imagen está realizada con IA


Esta imagen está realizada con IA


Esta imagen está realizada con IA









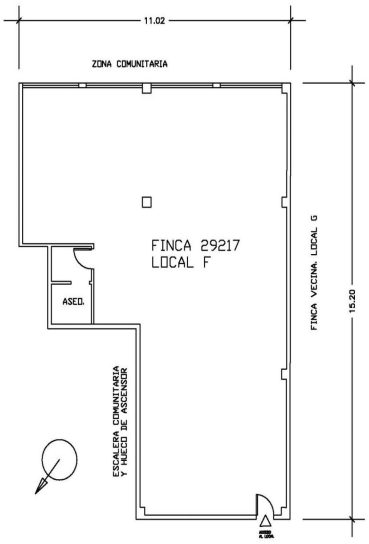












11.02
ZONA COMUNITARIA
FINCA 29217
LOCAL F
ASEO.
ESCALERA COMUNITARIA
Y HUECO DE ASCENSOR
FINCA VECINA LOCAL G
15.20

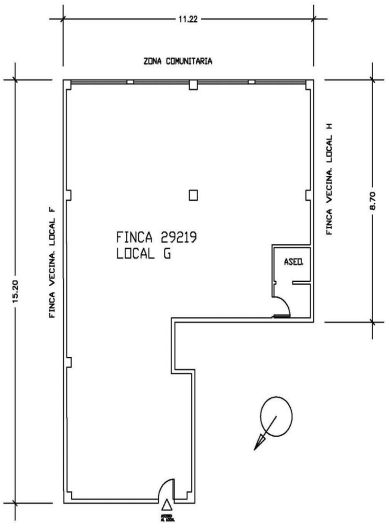

11.22
ZONA COMUNITARIA
FINCA 29219
LOCAL G
ASEO.
FINCA VECINA LOCAL F
15.20
FINCA VECINA LOCAL H
8.70

Image not found or type unknown

