

Locales comerciales en alquiler en la entrada de Vilafranca del Penedès

975€ pcm



Esta imagen está realizada con IA

Descripción completa

En la avenida del Garraf, en el barrio de la Barceloneta–Molí d'en Rovira, se ofrecen en alquiler tres locales comerciales independientes con una superficie de 121 m² cada uno de ellos. Una oportunidad interesante para emprendedores, profesionales y pequeños negocios que busquen un espacio funcional, accesible y con múltiples posibilidades. El precio indicado es por cada local.~~Actualmente, la propiedad está llevando a cabo trabajos de reforma y puesta a punto. Los locales se entregarán limpios, acondicionados y en buenas condiciones, ofreciendo una base neutra y cuidada para que cada futuro arrendatario pueda adaptar el espacio a la imagen y las necesidades de su actividad.~~Cada local dispone de aseo propio. Los tres se presentan en un mismo anuncio para que las personas interesadas puedan visitarlos, comparar sus características y escoger el espacio que mejor encaje con su proyecto y presupuesto.~~Por sus amplias dimensiones, distribución funcional y gran versatilidad, este local ofrece múltiples posibilidades de uso. Además, dispone de salida de humos, lo que permite la implantación de actividades de restauración, cafetería o bar, siempre sujeto a la obtención de las licencias y autorizaciones administrativas correspondientes.~~Asimismo, el inmueble resulta ideal para despachos profesionales, consultas médicas o sanitarias, oficinas, estudios creativos, centros de estética y bienestar, academias, pequeños comercios, espacios de coworking, gimnasios boutique, clínicas veterinarias, showrooms, centros de formación, actividades de atención al público y una amplia variedad de

negocios de servicios.~~Uno de sus principales atractivos es la ubicación. Se encuentran en una zona residencial consolidada, a la entrada de Vilafranca del Penedès, con acceso cómodo en coche y una conexión ágil con la Ronda de Mar y las principales vías de entrada y salida de la población. El entorno también dispone de paradas de transporte público y conexión con las estaciones de tren y autobuses de Vilafranca.~~En los alrededores encontramos el parque del Molí d'en Rovira, un agradable espacio verde con zonas de paseo y juegos infantiles, además de otros espacios familiares como la plaza de Vilanova y el parque de la Font de Melió. La avenida también acoge el Centro Sociosanitario Ricard Fortuny y cuenta con acceso cómodo a centros educativos e institutos de Vilafranca, como el Eugeni d'Ors y el Alt Penedès. Todo ello genera movimiento diario de residentes, familias, estudiantes, profesionales y usuarios de los diferentes servicios del barrio.~~Una buena oportunidad para abrir, trasladar o dar forma a un nuevo negocio en una zona accesible y bien comunicada, escogiendo entre tres espacios reformados y preparados para comenzar una nueva etapa.~~Contacta con nosotros para ampliar la información y visitar los tres locales.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario.~~

Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats



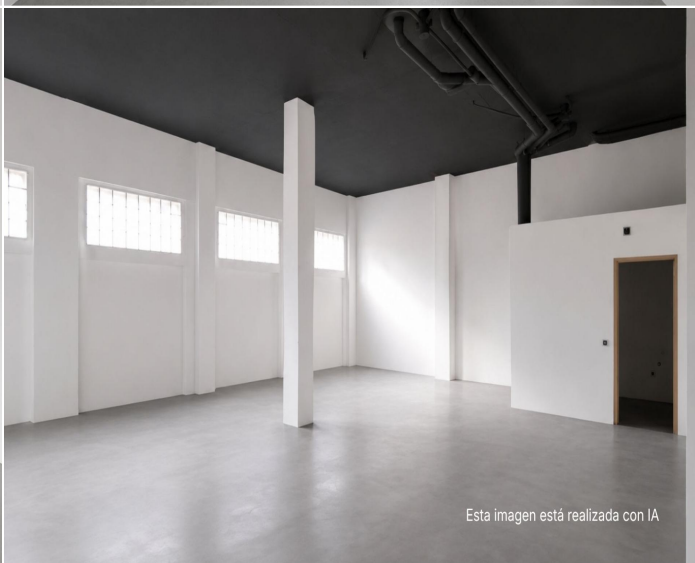
Esta imagen está realizada con IA



Esta imagen está realizada con IA



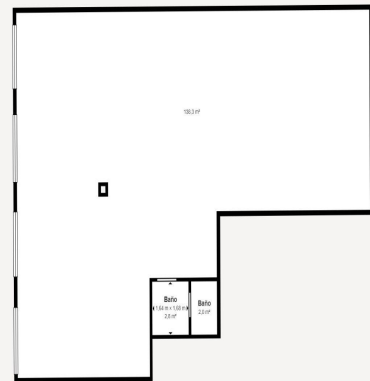
Esta imagen está realizada con IA



Esta imagen está realizada con IA







LACH
SERRA
& ASSOCIATS

Image not found or type unknown

