

# Local con múltiples posibilidades en Vilafranca

115.000€



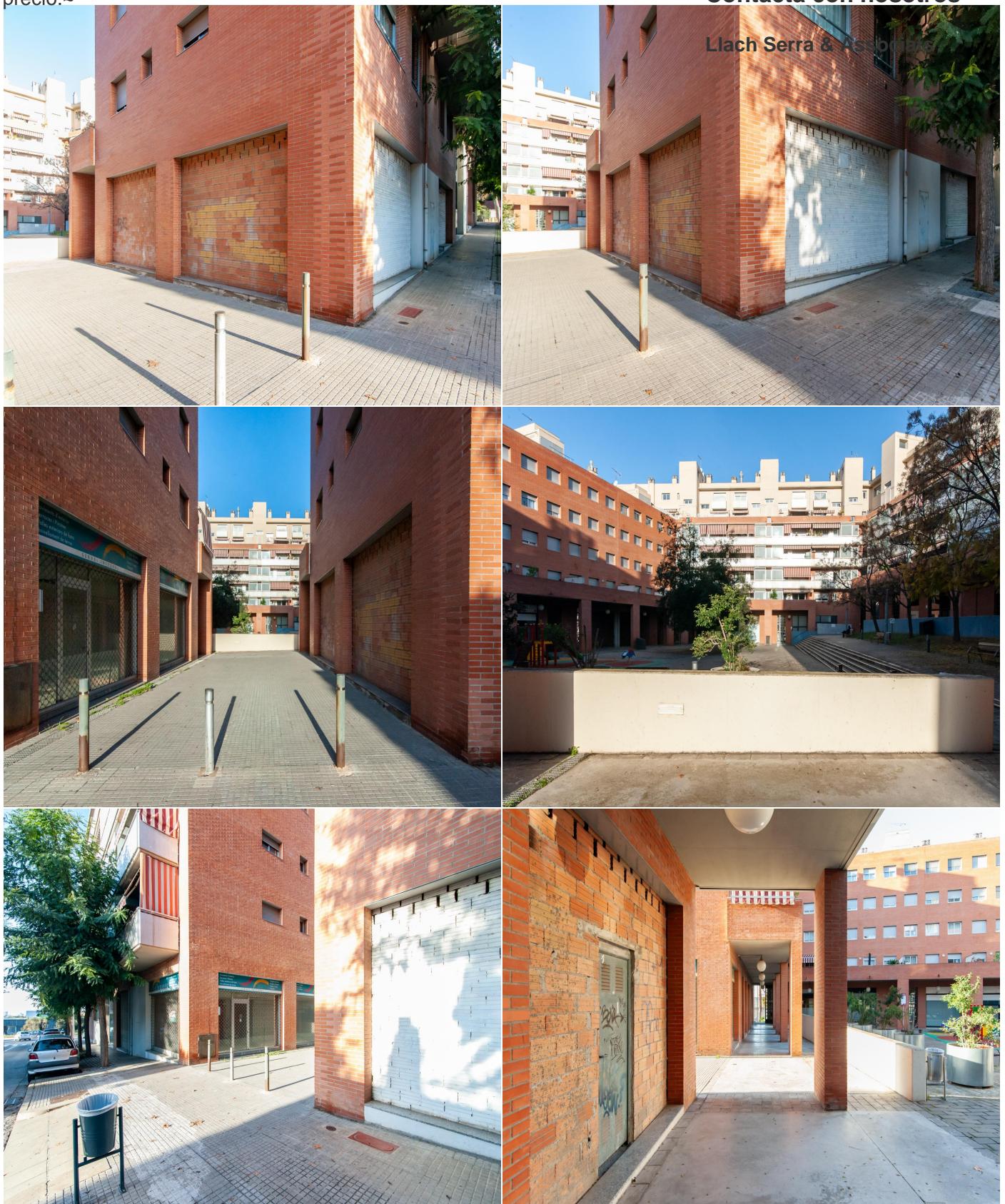
## Descripción completa

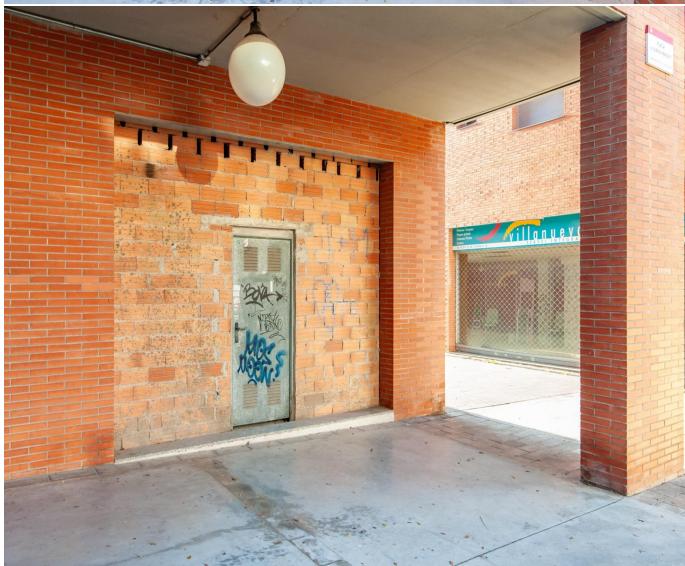
En una zona tranquila y consolidada de Vilafranca del Penedès, en el entorno de Plaça Maria Manent, se encuentra este local en venta que destaca por su versatilidad y potencial para desarrollar un proyecto totalmente a medida.~~El local cuenta con una superficie aproximada de 81 m<sup>2</sup> y una distribución rectangular, un factor clave que facilita cualquier planteamiento de obra y permite aprovechar al máximo el espacio. Actualmente se encuentra en bruto, con cerramientos de obra (tochanas), lo que ofrece la oportunidad de diseñar y adaptar el local desde cero, sin condicionantes previos y ajustándolo completamente a las necesidades de la actividad que se quiera desarrollar.~~Dispone de un aseo, y su estado permite plantear una reforma integral para crear un espacio funcional, moderno y alineado con la imagen de marca o el uso previsto.~~La ubicación, frente a una plaza con zona ajardinada y parque, aporta un entorno agradable y tranquilo, ideal para actividades que busquen un ambiente calmado y profesional. Por tipología y situación, el local resulta especialmente interesante para despachos profesionales, como asesorías, consultas, estudios técnicos, oficinas, centros de servicios o actividades similares que no requieran un elevado tránsito de paso, pero sí un entorno cómodo y bien situado.~~Una opción ideal para quien busca un local para crear a su gusto, ya sea como espacio de trabajo propio o como inversión con potencial de revalorización tras la adecuación.~~Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los

gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

Contacta con nosotros

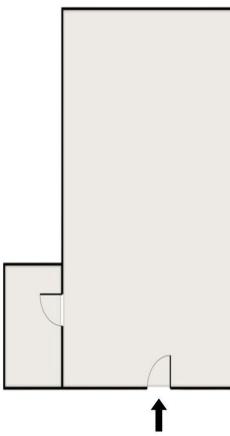
Llach Serra & Asociados







PLANO APROXIMADO



LLACH  
SERRA  
& ASSOCIATS

Image not found or type unknown

