# Local con gran jardín y espacios versátiles, ideal para restaurante, en Pacs del Penedès

## 1.600€ pcm

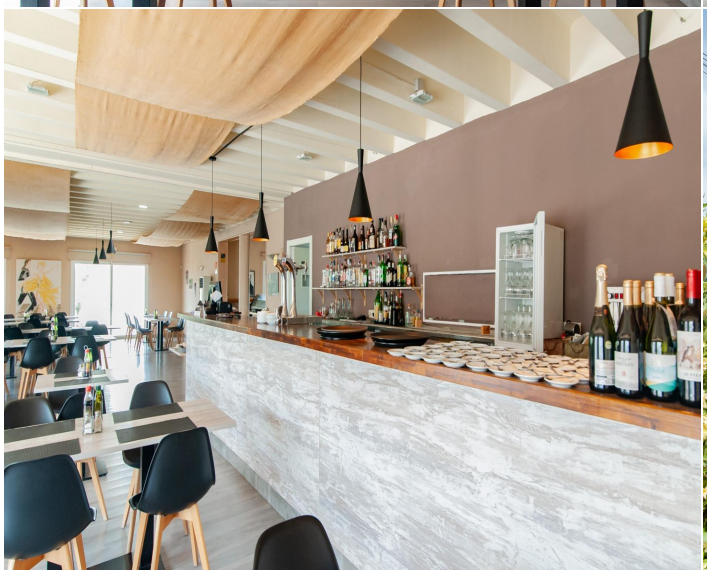
### Descripción completa

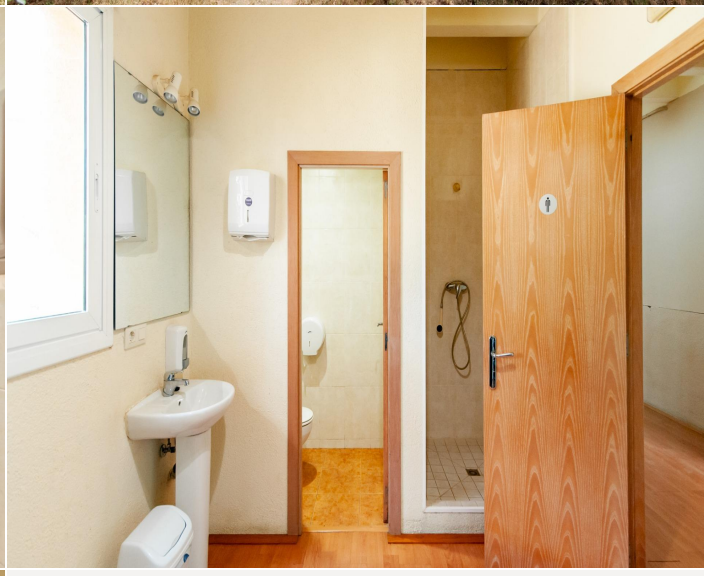
Presentamos este espectacular local en alquiler de aproximadamente 375 m², ubicado en Pacs del Penedès. Una propiedad con historia, carácter y un enorme potencial para desarrollar cualquier proyecto comercial o de ocio.~~Actualmente acondicionado como restaurante, el inmueble destaca por su abundante luz natural, que ilumina cada rincón gracias a sus amplias ventanas y a la orientación de sus espacios, creando un ambiente cálido y acogedor que mejora la experiencia tanto de los clientes como del personal. Su distribución abierta ofrece una gran flexibilidad para adaptar el local a diferentes conceptos, como restaurante, coworking, showroom, salón de eventos o incluso taller creativo.~~El gran comedor interior es el protagonista de la planta principal, con capacidad para organizar el espacio de manera eficiente, mientras que la cocina profesional y la zona de almacenamiento facilitan la operativa diaria de cualquier negocio. Además, en la parte superior del local se encuentra ubicado un práctico trastero que proporciona un espacio adicional de almacenaje. Los baños, separados para hombres y mujeres y adaptados para personas con movilidad reducida, completan la funcionalidad del inmueble.~~Uno de los elementos más valiosos es su jardín trasero, actualmente utilizado como aparcamiento, pero que ofrece múltiples posibilidades: zona de ocio exterior, terraza para clientes, área chill out, comedor al aire libre o espacio para eventos. La privacidad que proporciona el jardín y la vegetación existente añaden un valor diferencial poco habitual en este tipo de inmuebles.~~La propiedad se encuentra en una zona estratégica del

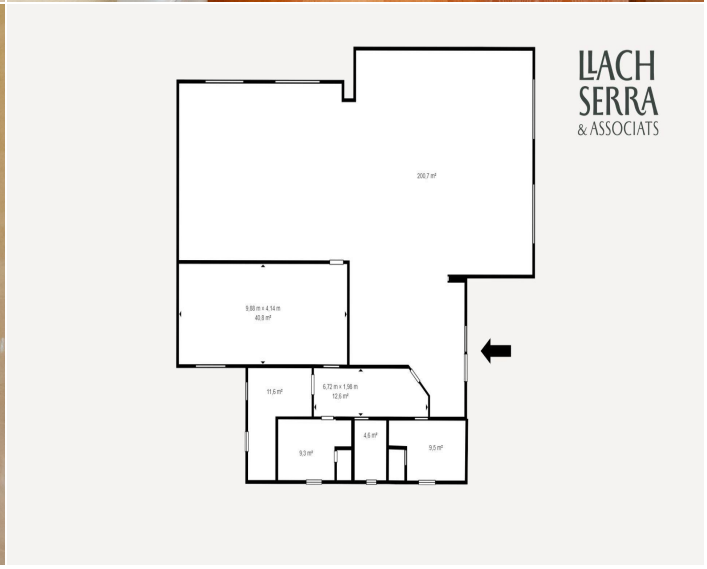
municipio, consolidada y bien comunicada. El entorno incluye calles tranquilas y un acceso cómodo a servicios, supermercados y equipamientos municipales, lo que facilita la operativa diaria del negocio. Además, su luminosidad, el espacio exterior y su visibilidad hacen de este local un lugar único para atraer clientes y potenciar cualquier proyecto profesional.~~Con una historia que incluye su uso anterior como salón de baile, el inmueble demuestra su versatilidad y su capacidad para adaptarse a nuevas ideas y proyectos. Cada detalle del espacio permite aprovechar la luz, la amplitud y la funcionalidad, ofreciendo un auténtico lienzo en blanco para cualquier empresario o inversor.~~Este local no es solo una propiedad: es una oportunidad para crear un negocio único, con amplitud, luminosidad, jardín privado y un entorno estratégico que garantiza presencia y confort.~~? Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita.~~~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendatario.~~~

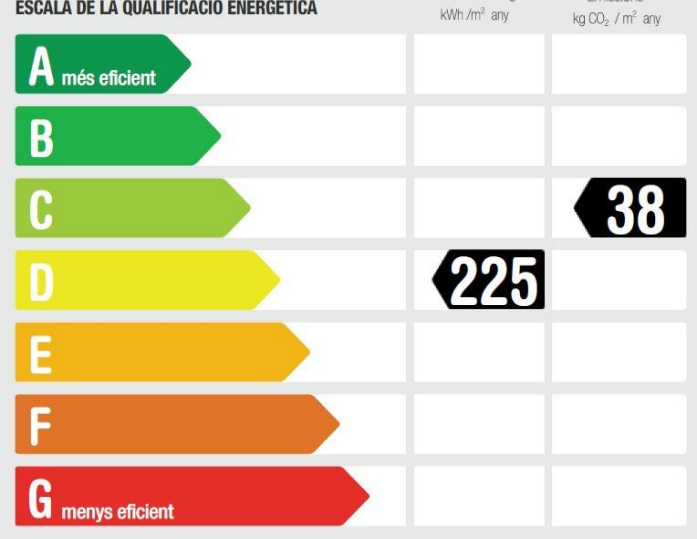
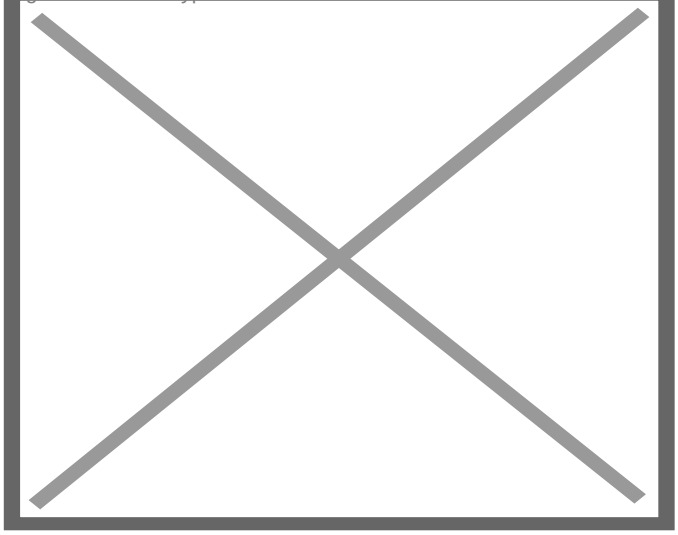
## Contacta con nosotros

**Llach Serra & Associats**






LLACH
SERRA
& ASSOCIATS
200,7 m²
9,88 m x 4,14 m
40,8 m²
11,6 m²
6,72 m x 1,98 m
12,6 m²
4,6 m²
9,3 m²
9,5 m²


ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
kWh /m² any
kg CO₂ / m² any
A més eficient
B
C
D
E
F
G menys eficient
38
225