Local comercial en venta frente al metro de El Carmel

45.000€

Descripción completa

Hay espacios que llaman la atención por su tamaño y otros que convierten su ubicación en su mayor oportunidad. En la calle Llobregós, justo frente a una de las bocas del metro de El Carmel, encontramos este acogedor local comercial en venta: un espacio compacto, funcional y lleno de posibilidades para dar vida a un pequeño negocio con personalidad.~~Con una superficie aproximada de 30 m² distribuidos en dos plantas, el local ofrece una organización práctica que permite separar cómodamente la zona de atención al público del espacio destinado al almacenaje.~~La planta situada a pie de calle puede convertirse en un establecimiento atractivo y cuidado, pensado para recibir a los clientes, exponer productos o prestar un servicio ágil. La planta inferior aporta una buena capacidad de almacenaje y dispone, además, de un aseo, permitiendo mantener la zona comercial ordenada y aprovechar al máximo cada metro cuadrado.~~Anteriormente había funcionado como heladería, una actividad que podría recuperar su esencia y volver a llenar de vida este pequeño espacio. También puede resultar ideal para una cafetería de especialidad con servicio take away, una pastelería creativa, una tienda de productos artesanales, un comercio especializado, un punto de recogida o cualquier pequeño proyecto que no necesite una gran superficie, pero sí una ubicación visible y bien conectada.~~Su posición es, sin duda, uno de sus principales atractivos. Estar frente al acceso de la estación de El Carmel, perteneciente a la línea L5 del metro, aporta una conexión directa con diferentes puntos de Barcelona y un tránsito constante de vecinos, trabajadores y usuarios del transporte público. A pocos metros se encuentra también el Mercat del Carmel, uno de los principales puntos comerciales y de encuentro del barrio.~~El entorno combina comercio de proximidad, servicios y vida de barrio, creando un escenario especialmente interesante para una actividad cercana, práctica y pensada para el día a día. Una ubicación donde una buena idea, una imagen cuidada y un producto atractivo pueden convertir un local pequeño en un negocio con mucho encanto.~~Este espacio es una invitación a imaginar una nueva heladería de barrio, una pequeña cafetería moderna donde recoger el café cada mañana o un comercio especial que consiga hacerse un lugar propio en la zona.~~Una oportunidad para quienes buscan empezar un proyecto, invertir en un local comercial o crear un negocio pequeño, cercano y con personalidad, en una ubicación difícil de pasar por alto.~~Contacta con nosotros para ampliar la información y descubrir todo el potencial de este local.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~

Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

