ESTUPENDA HABITACIÓN CON BALCÓN

690€ pcm

Descripción completa

DISPONIBLE A PARTIR DE AGOSTO~~¡Estupenda habitación con balcón privado en un piso recién reformado! ~~Esta habitación es perfecta para quienes buscan un espacio cómodo, moderno y con un extra especial: un balcón privado donde podrás disfrutar del aire fresco y la luz natural cada día. Es la núm. 2 en el plano y está equipada con una cama individual super cómoda, un armario amplio para todas tus pertenencias, un escritorio funcional, ideal para estudiar o trabajar desde casa y aire acondicionado. El diseño de la habitación, con tonos claros y acabados modernos, ofrece un ambiente cálido y acogedor que te hará sentir como en casa desde el primer momento.~~Sobre el apartamento: ~Este espectacular apartamento recién reformado con mucho gusto está ubicado en la cuarta planta de un edificio con ascensor. El piso ha sido diseñado para ofrecer un ambiente cálido, elegante y funcional, ideal para compartir entre compañeros.~~Las zonas comunes destacan por su amplitud y diseño moderno:~• Cocina conectada con el salón: Espaciosa y totalmente equipada con microondas, lavavajillas, nevera, horno y una mesa para 4 personas, perfecta para las comidas del día a día.~• Salón acogedor con balcón: Desde el salón se accede a un balcón privado con vistas impresionantes a las Torres Mapfre, ideal para disfrutar de la luz natural y el aire fresco.~• Baño principal: Equipado con ducha, lavabo con cajones y un armario donde se encuentra la lavadora-secadora.~• Aseo adicional: Ideal para mayor comodidad en la convivencia.~~El apartamento ha sido reformado con materiales de alta calidad, utilizando tonos cálidos, texturas modernas y un diseño nórdico que aporta estilo y funcionalidad a cada rincón.~~Servicios incluidos:~• Limpieza de las zonas comunes una vez por semana para mantener siempre un espacio impecable.~• Suministros incluidos en la renta (agua, electricidad con un tope de 80 € mensuales e internet). Si se supera este tope, el coste adicional se dividirá entre los inquilinos.~~Ubicación: ~Ubicado en el Poblenou, el barrio más de moda de Barcelona, este apartamento está rodeado de empresas jóvenes y opciones culturales y de ocio. A 10 minutos a pie de la playa, a 15 minutos del centro comercial Diagonal Mar y a solo 7 paradas de metro de Plaza Cataluña, esta ubicación es perfecta para disfrutar de la ciudad.~~Condiciones:~•Superficie construida: 91 m2~•Superficie útil: 81,5 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado ~•El índice estatal de referencia de alquiler va de 1.004,79€ a 1.367,38€ mensuales~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como una sola vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años. ~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB0302***001~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 5H37***4T2~•Consumo de Energía: Letra E (183 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (31 kg CO2 / m2 año)~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a

cargo del arrendatario.~~

Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

