

# Casa independiente con piscina privada y gran terreno

361.000€



## Descripción completa

En la tranquila urbanización de Valldemar, rodeada de naturaleza y con total privacidad, se encuentra esta amplia casa independiente construida en 2006, que destaca por su sólida estructura, su orientación sur y la excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores.~~Con más de 300 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 862 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y planta primera.~~En la planta baja, encontramos un espacioso salón-comedor diáfano, con grandes ventanales que llenan de luz natural toda la estancia y con acceso directo al porche cubierto, una zona ideal para disfrutar de comidas al aire libre o de momentos de relax junto a la piscina.~La cocina independiente, totalmente equipada, es amplia y funcional, con isla central y espacio para mesa, perfecta para el día a día o para celebraciones familiares. También tiene acceso directo al porche, aportando comodidad y fluidez entre interior y exterior.~En esta misma planta se ubica una habitación doble y un baño completo con ducha, lo que convierte la planta en un espacio totalmente funcional.~La parte posterior dispone además de un balcón con vistas al terreno trasero, ideal como zona auxiliar o para disfrutar del entorno.~~En la planta superior se encuentra la zona de noche, compuesta por dos habitaciones luminosas, actualmente individuales pero con espacio suficiente para camas dobles, un baño completo con bañera y una suite principal con vestidor, amplio baño con bañera y acceso directo a una terraza privada orientada al sur, desde la

que se disfruta de una magnífica luz natural durante todo el día.~~En el nivel inferior, la vivienda dispone de un gran garaje cerrado con capacidad para varios vehículos (hasta cuatro), además de una zona de lavadero y trastero.~~El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad: una zona ajardinada con piscina privada, porche cubierto, espacio de barbacoa y un extenso terreno posterior sin edificar, ideal para múltiples usos. Todo el perímetro de la parcela está vallado, garantizando privacidad y seguridad en un entorno muy tranquilo.~~La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación, con una estructura sólida y espacios amplios, luminosos y confortables que transmiten una agradable sensación de hogar.~~Una propiedad única en Valldemar, perfecta para quienes buscan espacio, privacidad y una vivienda con carácter, luz y grandes posibilidades en una de las zonas más tranquilas del entorno.~~? ¡No dudes y agenda tu visita cuanto antes!~~•Superficie construida: 327 m2~•Superficie útil: 158,1 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB03431223001~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 5VG158DV4~•Consumo de Energía: Letra D (151 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (39 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

**Contacta con nosotros**

**Llach Serra & Associats**

















