

Ático en alquiler con terraza privada y plaza de parking incluida – Vilafranca del Penedès

1.250€ pcm



Descripción completa

En una de las zonas más tranquilas y valoradas de Vilafranca del Penedès, muy bien comunicada y rodeada de todos los servicios, te presentamos este impresionante ático en alquiler, una vivienda como nueva, amplia, luminosa y con una gran terraza privada que lo convierte en una auténtica joya.~~Con 133?m² construidos, se distribuye en dos plantas:~En la planta principal encontramos un gran salón-comedor con cocina equipada abierta, con mucha luz natural gracias a sus ventanales con salida directa al balcón. Desde este balcón, una escalera privada lleva a la terraza superior, perfecta para relajarse, tomar el sol o compartir momentos especiales.~~La zona de noche incluye dos habitaciones individuales (una actualmente utilizada como despacho), una suite principal con baño completo y salida al balcón, un segundo baño completo independiente y un espacio de lavandería abierto tipo galería.~~La terraza privada de la planta superior ofrece unas vistas espectaculares y está equipada con zona de barbacoa, hamacas y ambiente chill-out, ideal para quienes valoran el exterior tanto como el interior.~~? El precio del alquiler incluye una plaza de parking, lo que añade un plus de comodidad a tu día a día.~~Un ático moderno, funcional y luminoso, en una finca joven, con distribución pensada para disfrutar y en una de las mejores zonas residenciales de Vilafranca.~~No se aceptan mascotas. No está amueblado.~~•Superficie construida: 133,00 m²~•Superficie útil: 73,90

m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado~•El índice estatal de referencia de alquiler va de 920,27€ a 1.252,21€ mensuales.~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años, siendo la última renta de 1.069,44 € mensuales.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad (111,06€), IBI (55,67€), Tasa Residuos (13,83€)~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB06243821003~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 0S0ZSQP0X~•Consumo de Energía: Letra B (39 kWh/m2 año)~•Emisiones: Letra B (7 kg CO2 / m2 año)~•? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT)~~

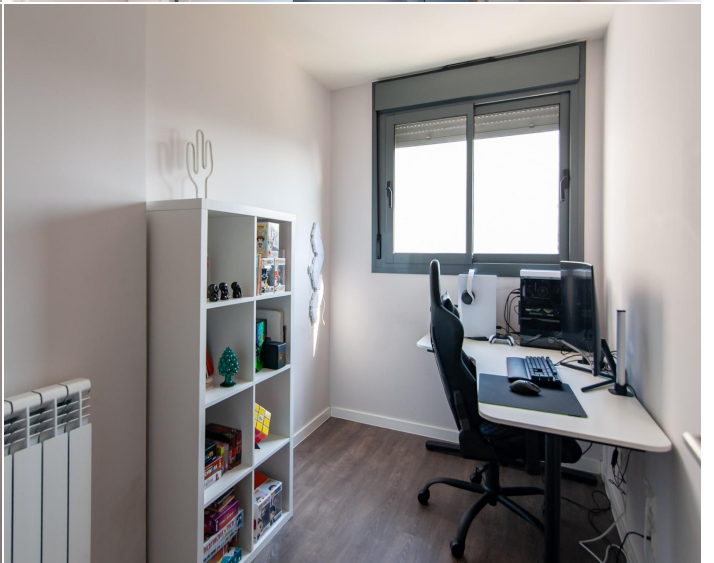
Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats













PLANTA 1

TERRAZA

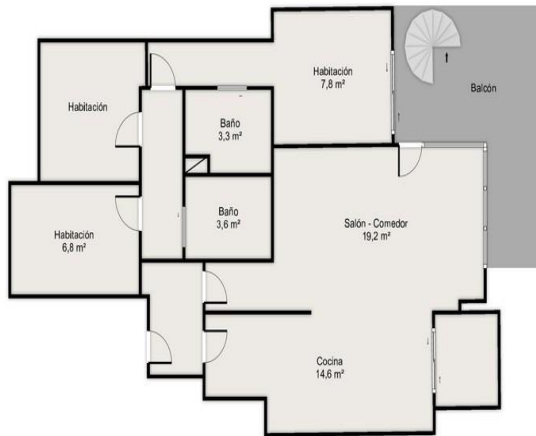


Image not found or type unknown

