

Amplitud, luz y comodidad en el barrio de Sant Julia de Vilafranca

962€ pcm



Descripción completa

En el barrio de Sant Julià de Vilafranca del Penedès, una zona residencial consolidada y muy valorada por su tranquilidad y proximidad al centro, encontramos este amplio piso en alquiler de aproximadamente 117 m² construidos y 91,57 m² útiles, con una distribución cómoda, funcional y muy versátil.~~La vivienda es exterior, lo que favorece una buena entrada de luz natural en gran parte de sus estancias y aporta una agradable sensación de amplitud durante todo el día.~~El salón-comedor es uno de los principales espacios de la vivienda. Amplio y confortable, dispone de salida directa a un balcón perfecto para disfrutar de un espacio exterior adicional.~~La cocina es independiente y cuenta además con una práctica zona de lavadero separada, ideal para mantener organizadas las tareas domésticas sin interferir en el resto de la vivienda.~~La zona de descanso dispone de dos dormitorios dobles de buenas dimensiones y con ventana. A estos se suma una habitación de menor tamaño con armario empotrado, muy práctica como vestidor, habitación auxiliar, espacio de almacenaje o zona polivalente.~~Además, la vivienda cuenta con una estancia independiente muy amplia actualmente destinada a despacho, perfecta para teletrabajar, estudiar o adaptarla a otras necesidades.~~El piso dispone también de dos baños, uno con ducha y otro con bañera, aportando comodidad y funcionalidad al conjunto.~~Su distribución permite diferenciar claramente las zonas de descanso, trabajo y vida diaria, convirtiéndolo en una vivienda especialmente práctica para quienes

valoran el espacio y la versatilidad. ~~La vivienda se alquila amueblada, tal y como se presenta, ofreciendo una solución cómoda y práctica para quienes buscan instalarse sin necesidad de equipar el piso desde cero. El mobiliario se integra de forma funcional en las diferentes estancias y permite aprovechar bien los espacios desde el primer día.~~La ubicación en el Poble Nou es otro de sus grandes atractivos. Se trata de un entorno tranquilo y residencial, a pocos minutos del centro de Vilafranca del Penedès y próximo a comercios, supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas, zonas verdes y todo tipo de servicios.~~Una vivienda amplia, exterior y bien distribuida, ideal para quienes buscan comodidad y una excelente ubicación en Vilafranca del Penedès.~~No se aceptan mascotas.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~• Superficie construida: 117,00 m2~•Superficie útil: 91,57 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~~El índice estatal de referencia de alquiler va de 552,62€ a 817,03€ mensuales.~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad (85,00 €), IBI (41,16 €), Tasa Residuos (19,58 €)~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 27G32W60Z~•Consumo de Energía: Letra E (116 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (24 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~~

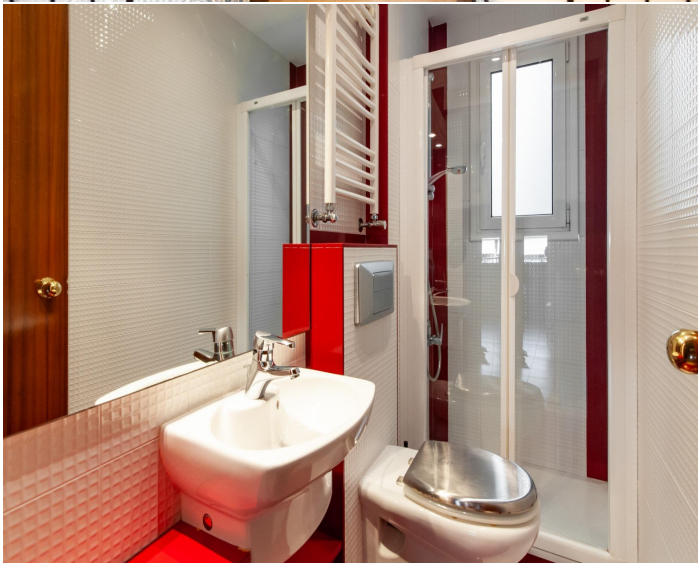
Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats













L'ACH
SERRA
& ASSOCIATS

