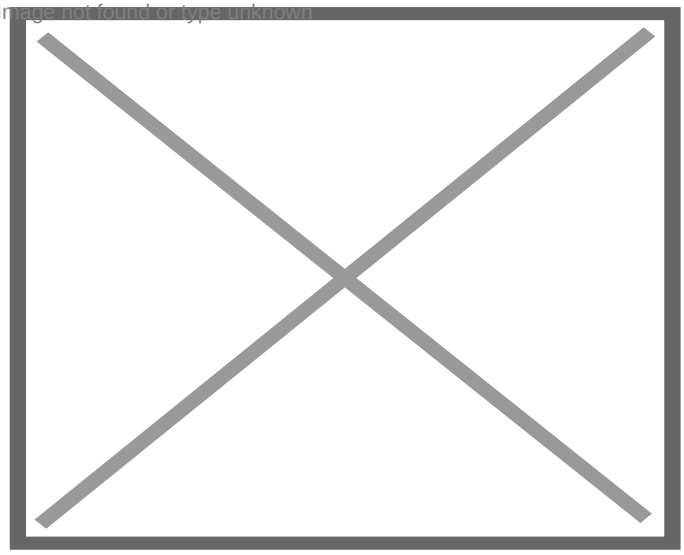
Amplio local comercial en ubicación estratégica

610.000€

Descripción completa

Presentamos en venta este local comercial en planta baja, con una excelente visibilidad gracias a sus 14 metros lineales de escaparate y dos accesos independientes, ubicado en una zona de alta actividad y tránsito, a escasos metros de Gran Via de les Corts Catalanes y del edificio de la Dirección General de Tráfico (DGT).~~Con una superficie total de 925 m², el inmueble se encuentra en un punto clave en la entrada de Barcelona, rodeado de vías principales como Passeig de la Zona Franca, C-31, Ronda del Litoral (B-10) y Ronda del Mig, además de contar con un excelente acceso al transporte público, lo que garantiza una conectividad óptima para cualquier tipo de actividad comercial.~~El local se distribuye en dos plantas:~~• Planta baja (337 m²):~Espacio muy bien aprovechado, actualmente configurado con zona de recepción, áreas de oficina, salas de reuniones y varios despachos. Dispone de aire acondicionado, alarma, videoportero y persianas motorizadas, elementos que aportan seguridad y funcionalidad.~~• Planta sótano (588 m²):~Un espacio diáfano de grandes dimensiones, accesible tanto desde la planta baja mediante escalera interior como desde el parking del edificio. Ideal para almacenaje, estacionamiento, zona de carga y descarga o actividades logísticas. Ambas plantas están conectadas por un montacargas, facilitando el movimiento de mercancías.~~Por sus características, amplitud y ubicación, este local es idóneo para supermercados, empresas de mensajería y logística, distribución, comercios de gran formato y negocios que requieran visibilidad y fácil acceso.~~Una oportunidad única para establecer su negocio en un punto estratégico de Barcelona.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

Image not found or type unknown



Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats