Piso totalmente exterior y amueblado en Vilafranca del Penedès

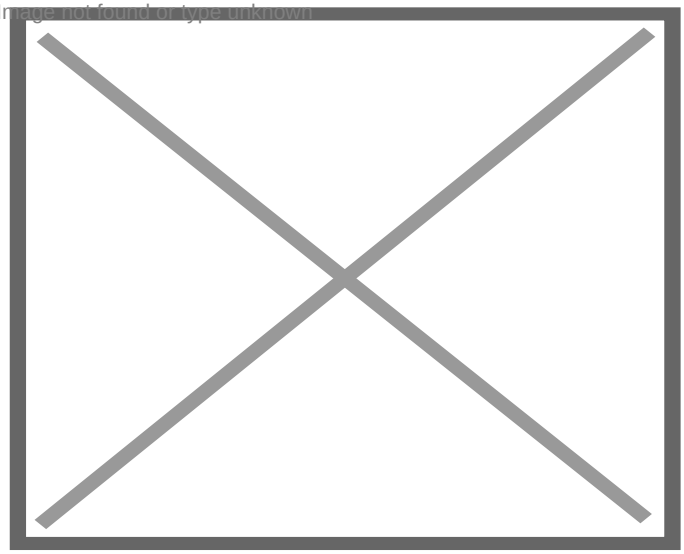
219.500€

Full Description

En una zona residencial tranquila y bien comunicada de Vilafranca del Penedès se encuentra este acogedor piso que destaca por su excelente estado de conservación, su luminosidad y una distribución práctica pensada para el día a día.~~La vivienda es totalmente exterior, lo que permite disfrutar de una magnífica entrada de luz natural en todas las estancias y de una excelente ventilación durante todo el año.~~Al acceder a la vivienda encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio cómodo y acogedor con salida a un balcón. Desde este mismo balcón se accede a una zona de lavadero independiente, muy práctica para organizar las tareas domésticas sin ocupar espacio en el interior de la vivienda.~~La cocina es independiente y ha sido reformada recientemente, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y preparada para disfrutar desde el primer día. Además, cuenta con electrodomésticos completamente nuevos, sin estrenar, un valor añadido que permite entrar a vivir con todas las comodidades.~~La zona de noche se distribuye en tres dormitorios: un dormitorio doble y dos dormitorios individuales, todos ellos exteriores y con abundante luz natural. Las habitaciones individuales ofrecen múltiples posibilidades de uso, ya sea como dormitorio, despacho, habitación infantil o espacio polivalente según las necesidades de cada familia.~~El baño, también reformado recientemente, es completo, dispone de bañera y presenta acabados actuales y en perfecto estado.~~La vivienda se vende completamente amueblada y equipada, tal y como aparece en las fotografías, por lo que prácticamente todo el mobiliario y el equipamiento quedan incluidos en la venta. El único elemento que no forma parte de la compraventa es el televisor.~~Otro de sus puntos fuertes es la seguridad. Todas las ventanas disponen de rejas de ballesta practicables, que pueden abrirse completamente cuando la vivienda está habitada, sin restar luminosidad a las estancias, y ofrecen un plus de protección y tranquilidad cuando la vivienda permanece cerrada.~~La finca dispone de ascensor, aunque para acceder a él es necesario salvar únicamente tres escalones desde el portal.~~La ubicación es otro de sus grandes atractivos. La vivienda se encuentra en una zona residencial consolidada, próxima al Hospital Comarcal de l'Alt Penedès, centros educativos, supermercados, comercios, farmacias, instalaciones deportivas y zonas verdes. Además, el centro de Vilafranca del Penedès se encuentra a pocos minutos a pie y la proximidad a la N-340, la C-15 y la AP-7 facilita los desplazamientos tanto hacia Barcelona como hacia la costa y el resto de la comarca.~~Una vivienda muy cuidada, luminosa y completamente preparada para entrar a vivir, ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y la ventaja de adquirir un hogar totalmente equipado desde el primer día.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 94,00 m2~•Superficie útil: 69,96 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. YFK3S****~•Consumo de Energía: Letra F (216 KWh/m2

año)~•Emisiones: Letra E (45 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

Image not found or type unknown



Contact Us

Llach Serra & Associats