

# Piso señorial con techos altos en Eixample - Barcelona

1.490.000€



## Full Description

En plena Gran Vía de les Corts Catalanes, en el corazón de la Eixample Dreta, se encuentra esta vivienda situada en una tercera planta, una propiedad que destaca por su amplitud, su arquitectura clásica y su carácter único.~~Con aproximadamente 220 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece espacios generosos y bien distribuidos, propios de las fincas representativas de Barcelona. Destacan sus techos altos con molduras originales, los suelos con personalidad y los elementos arquitectónicos que aportan elegancia y presencia a cada estancia.~~La zona de día se articula a través de amplios salones conectados entre sí, con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y acceso a balcón, generando una atmósfera luminosa y agradable.~~La vivienda dispone de cinco habitaciones, ofreciendo múltiples posibilidades de uso según las necesidades de cada proyecto de vida, ya sea como residencia familiar o combinando espacios de descanso, trabajo o estudio. Cuenta además con dos baños completos y una cocina independiente con acceso a patio interior, aportando funcionalidad en el día a día.~~Ubicada en una de las zonas más demandadas de Barcelona, rodeada de comercios, restauración, servicios y excelentes conexiones, esta propiedad permite disfrutar del estilo de vida del Eixample con total comodidad.~~Una vivienda con carácter, amplitud y ubicación, en pleno centro de la ciudad.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 265 m<sup>2</sup>•Superficie útil: 196,68

m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB048\*\*\*23001~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. OGD\*\*\*43B~•Consumo de Energía: Letra E (203 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (43 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~•El anuncio incluye fotografías realizadas con IA.~

## Contact Us

**Llach Serra & Associats**













ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia  
kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any

	Consum d'energia kWh/m <sup>2</sup> any	Emissions kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
<b>A</b> més eficient		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>203</b>	<b>43</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		

