

# Piso luminoso en Glòries – Ciutadella

2.100€ pcm



## Full Description

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE  
BARCELONA~~DISPONIBLE A PARTIR DEL 7 DE MAYO DE  
2026.~~Amplio apartamento de una habitación ubicado en una de las mejores zonas de Barcelona.~~El apartamento cuenta con todo lo necesario para disfrutar de tu estancia. Encontrarás el dormitorio principal equipado con cama de matrimonio y armario.~~El resto del apartamento dispone de salón con sofá, TV de pantalla plana, zona de comedor, conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado, calefacción y una cocina moderna e integrada que contiene todo el equipamiento necesario para tu estancia (cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y más). Además, dispone de un baño completo con ducha.~~Este apartamento totalmente equipado le garantiza el mejor confort con todas las comodidades: ropa de cama, caja fuerte, baño equipado (secador de pelo, toallas), wi-fi, smart TV, sistema de seguridad CCTV, contacto de emergencia 24 horas, servicio de limpieza y ascensor.~~Ubicación:~~Esta zona de Barcelona combina modernidad y espacios verdes, destacando por su proximidad al Parc de la Ciutadella y la icónica Plaça de les Glòries. Es un área en plena transformación, con una excelente oferta de comercios, oficinas y espacios culturales como el Museu del Disseny. Además, cuenta con una ubicación estratégica, bien conectada por transporte público y cerca de puntos clave como el 22@ y la playa. Ideal para quienes buscan vivir en

un entorno dinámico y bien comunicado.~•Condiciones de Alquiler:~•Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~• Superficie construida: 63 m2~• Superficie útil: 50,72 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler va de 785,93€ a 1.161,80€ mensuales~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~• El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB059\*\*\*19001~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. YJQ\*\*\*JVQ~• Consumo de Energía: Letra A (32 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra A (5 kg CO2 / m2 año)~• Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~• Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~• Fianza: Se requieren dos meses de fianza~• ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~

## Contact Us

**Llach Serra & Associats**

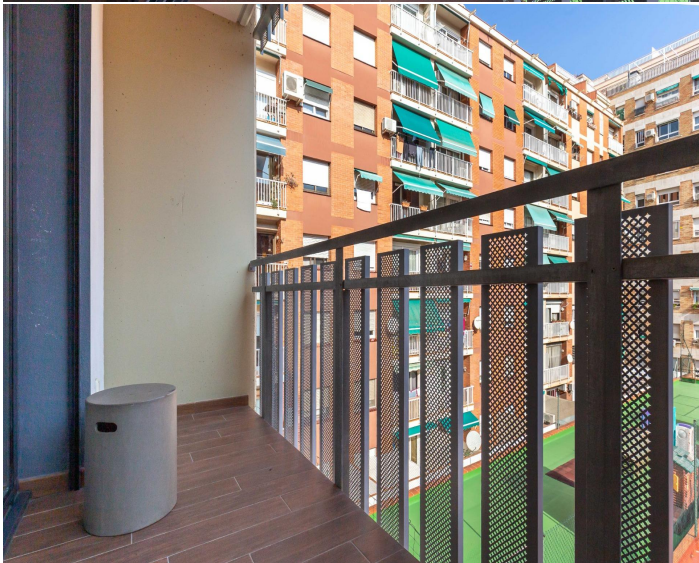












ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia  
kWh / m<sup>2</sup> any

Emissions  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any

Qualificació	Consum d'energia (kWh / m <sup>2</sup> any)	Emissions (kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any)
<b>A</b> més eficient		<b>5</b>
<b>B</b>	<b>32</b>	
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		

