

Piso luminoso con balcón y plaza de parking

1.250€ pcm

Full Description

ALQUILER DE TEMPORADA. ~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~~• Duración: temporalidad según las necesidades del inquilino~• Los honorarios de comercialización can a cargo del inquilino~• Se requieren dos meses de fianza.~• El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del inquilino~~En una zona residencial tranquila y bien comunicada de Vilafranca del Penedès, se ofrece en alquiler esta vivienda de 81 m² construidos, situada en una segunda planta con ascensor, que destaca por su excelente conservación, la calidad de sus acabados y la abundante luz natural que recibe durante todo el día.~~La zona de día está presidida por un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a un balcón exterior, un espacio perfecto para disfrutar de la luz y la calma. La cocina independiente, completamente equipada, ofrece una distribución práctica y funcional, con mobiliario y electrodomésticos en perfecto estado.~~La zona de noche se compone de tres habitaciones: una habitación principal doble, amplia y confortable, y dos habitaciones individuales, ideales como dormitorios adicionales, despacho o zona de estudio. Completa la vivienda un baño completo con bañera y un aseo de cortesía que aporta comodidad en el día a día.~~El piso se encuentra en muy buen estado de conservación, con un ambiente cálido, equilibrado y espacios bien aprovechados que favorecen la sensación de amplitud.~~El alquiler incluye una plaza de parking en la misma finca, un valor añadido que garantiza comodidad y facilidad de acceso, especialmente en una zona de alta demanda.~~Situado a pocos minutos del centro y con todos los servicios esenciales a su alcance —comercios, centros educativos, transporte público y zonas verdes—, este piso representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cuidado, funcional y listo para entrar a vivir en Vilafranca del Penedès.~~No se aceptan mascotas.~Los gastos de los suministros van a cargo del arrendatario.~~? Contáctanos para más información o para agendar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~

Contact Us

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

