Piso con mas espacio para vivir ymás posibilidades para imaginar.

235.000€



Full Description

En Sant Julià, en Vilafranca del Penedès, te espera un piso con cuatro habitaciones, luz natural y el potencial para convertirse en el hogar que tienes en mente. Una oportunidad para quienes buscan espacio y quieren darle un estilo propio.~La vivienda dispone de 119 m² construidos según el Catastro y 89,70 m² útiles según la cédula de habitabilidad. El salón comedor, con amplios ventanales, es el protagonista de la zona de día: un espacio para compartir sobremesas, relajarte y disfrutar de la vida en casa.~La cocina independiente cuenta con una distribución práctica y espacio de almacenamiento. La galería de servicio aporta un rincón para la lavandería y las tareas del día a día.~Las cuatro habitaciones permiten adaptar la vivienda a tu ritmo: dormitorios para la familia, un despacho para trabajar desde casa o una habitación para los invitados. Dispone de un baño completo con bañera, un aseo adicional y calefacción con radiadores.~Situado en una tercera planta (a nivel de escaleras como si fuera una segunda), muy luminoso, ofrece una buena base para actualizar acabados y mobiliario y crear un ambiente moderno, acogedor y personal. Las imágenes de simulación te ayudan a visualizar algunas de sus posibilidades.~Imagina tu nueva etapa en este piso de Sant Julià. ¡Contacta con nosotros y ven a descubrirlo!~INFORMACIÓN DEL INMUEBLE~• Superficie construida: 119 m² (según el Catastro).~• Superficie útil: 89,70 m² (según la cédula de habitabilidad).~• Estado de la

vivienda: Necesita actualización.~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB00258212001) en vigor hasta el 27/04/2027.~• En esta vivienda, la presencia o ausencia de amianto está pendiente de confirmar.~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el n.º SSL7J5J0K, válido hasta el 18/09/2028.~• Consumo de energía: Letra G (311 kWh/m² año).~• Emisiones: Letra G (65 kg CO?/m² año).~• Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y se calcularán según arancel.~• El comprador pagará el IVA o el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente.~• La condición de gran tenedor de la propiedad está pendiente de confirmar.~La disponibilidad del certificado de aptitud de la finca está pendiente de confirmar.~El anuncio incluye fotografías retocadas digitalmente, imágenes con eliminación virtual de mobiliario y simulaciones de reforma y decoración. Las simulaciones son orientativas y no representan el estado actual de la vivienda.~Los gastos y los impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria n.º 3874.~Número de AICAT n.º 6689.~~









Contact Us

Llach Serra & Associats






SIMULACIÓN DE REFORMA






SIMULACIÓN DE REFORMA






SIMULACIÓN DE REFORMA




SIMULACIÓN DE REFORMA




SIMULACIÓN DE REFORMA




SIMULACIÓN DE REFORMA




SIMULACIÓN DE REFORMA

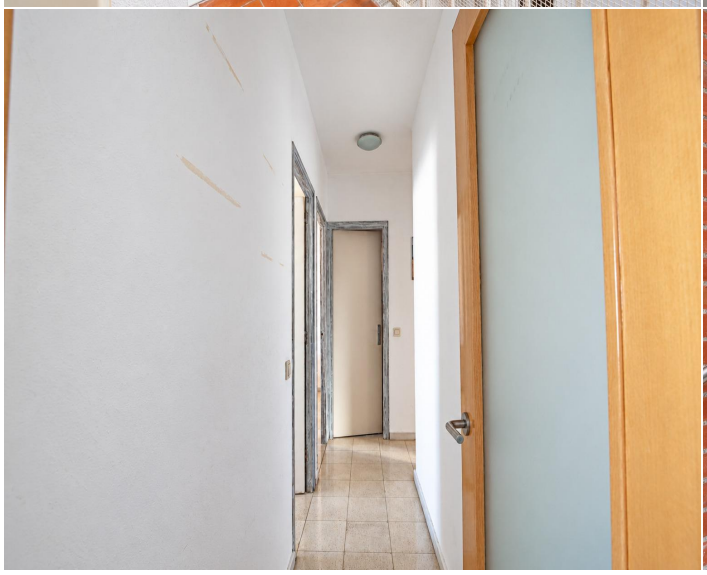


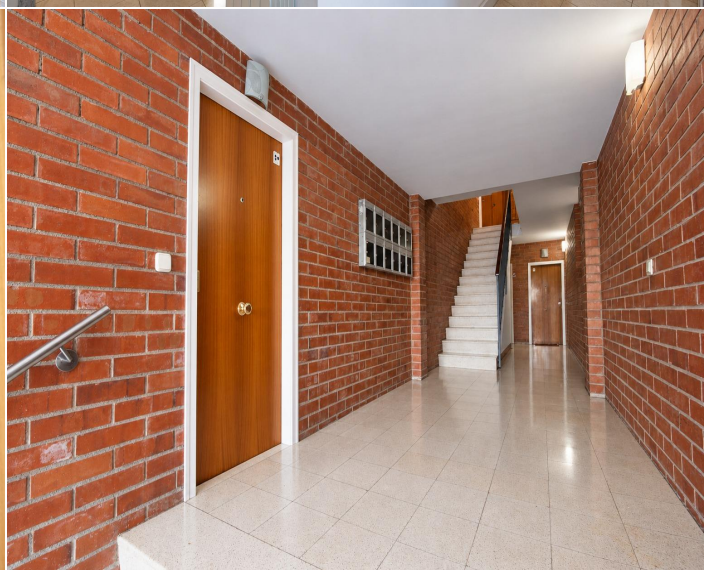

SIMULACIÓN DE REFORMA

















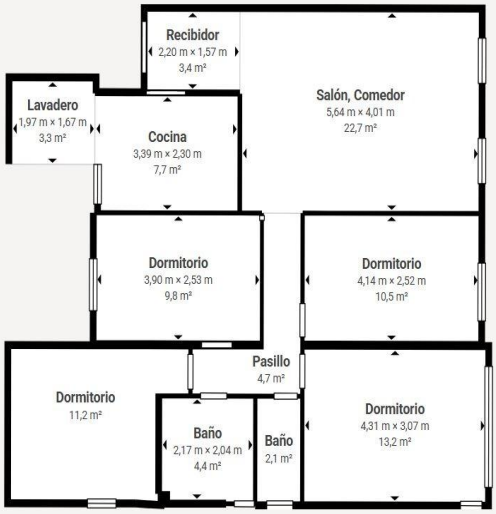


Image not found or type unknown



