

# Oportunidad de inversión con inquilinos en zona consolidada de Sabadell

180.000€



## Full Description

INMUEBLE ACTUALMENTE ALQUILADO-- Renta actual: 600 € mensuales.~~ Contrato vigente hasta el mes de mayo~~Ponemos a la venta este piso ubicado en una primera planta de una finca sin ascensor, situado en una zona consolidada y bien conectada de Sabadell, caracterizada por una demanda constante de vivienda en alquiler.~~La propiedad cuenta con dos habitaciones, con estancias orientadas tanto al exterior como al interior, ofreciendo una distribución práctica y equilibrada. El inmueble se encuentra actualmente arrendado, lo que permite al comprador disponer de ingresos desde el primer momento, sin necesidad de afrontar periodos de desocupación.~~La finca se localiza en un entorno tranquilo, con acceso inmediato a todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, centros educativos, transporte público y equipamientos sanitarios, incluyendo un hospital cercano. Todo ello refuerza el atractivo de la zona como ubicación residencial estable.~~Por su tipología, emplazamiento y situación contractual, se trata de una opción especialmente adecuada para inversores que buscan incorporar un activo residencial con recorrido y estabilidad en una zona urbana consolidada.~~Una oportunidad interesante para ampliar cartera en un mercado activo y con demanda sostenida.~~? Contáctanos para más información.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los gastos e

impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

## Contact Us

Llach Serra & Associates





