

Oficina luminosa en alquiler en pleno centro de Vilafranca del Penedès

650€ pcm



Full Description

Situado en la Avenida Tarragona, una de las arterias más activas y transitadas del centro de Vilafranca del Penedès, se encuentra este espacioso local/despacho de 93 m² en primera planta, que combina visibilidad, comodidad y luz natural. Una oportunidad excepcional para profesionales que buscan instalar su oficina, consultorio o cualquier actividad que requiera un espacio funcional y con presencia en una zona dinámica de la ciudad.~~El inmueble cuenta actualmente con dos despachos independientes y un aseo, ofreciendo un espacio organizado y adaptable a múltiples necesidades. La distribución permite tanto zonas de trabajo privadas como áreas comunes de atención al cliente, con un flujo natural que favorece la operativa diaria y la funcionalidad del espacio.~~Los grandes ventanales son protagonistas, inundando todas las estancias de luz natural y creando un ambiente cálido, acogedor y productivo durante todo el día. Esta luminosidad no solo mejora la experiencia de trabajo, sino que también transmite una sensación de amplitud y profesionalidad desde el momento en que se accede al local.~~La primera planta proporciona privacidad y tranquilidad, a la vez que mantiene conexión directa con la calle, asegurando visibilidad para clientes y visitantes, un factor clave para cualquier negocio o despacho profesional.~~La ubicación es otro de los grandes valores de esta propiedad: en sus alrededores encontramos paradas de autobús, estación de Rodalies. La proximidad a estas conexiones y servicios hace que este despacho sea fácilmente accesible desde cualquier punto de la ciudad y la

comarca, potenciando la comodidad de empleados y clientes.~~Este espacio ofrece flexibilidad absoluta, permitiendo adaptar los despachos, reorganizar el interior o incluso combinar varias funciones profesionales bajo un mismo techo. Su ubicación estratégica, junto a una de las avenidas con mayor tránsito peatonal, asegura que tu negocio o despacho se beneficie de máxima visibilidad y flujo constante de personas.~~En definitiva, esta oficina o despacho en primera planta es mucho más que un inmueble en alquiler: es una oportunidad para establecerse en el corazón de Vilafranca del Penedès, con luz natural abundante, distribución versátil, conexión con la calle y entorno privilegiado. Un espacio donde cada detalle puede ser adaptado a tus necesidades profesionales, creando un ambiente de trabajo cómodo, moderno y atractivo.~~La tasa de las basuras va a cargo del arrendatario. ~Honorarios a cargo del arrendatario.~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita y descubrir todas las posibilidades que ofrece este espacio único en el centro de Vilafranca del Penedès.~~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689.~

Contact Us

Llach Serra & Associats





