Luz, tranquilidad y naturaleza junto al Parc de Sant Julià

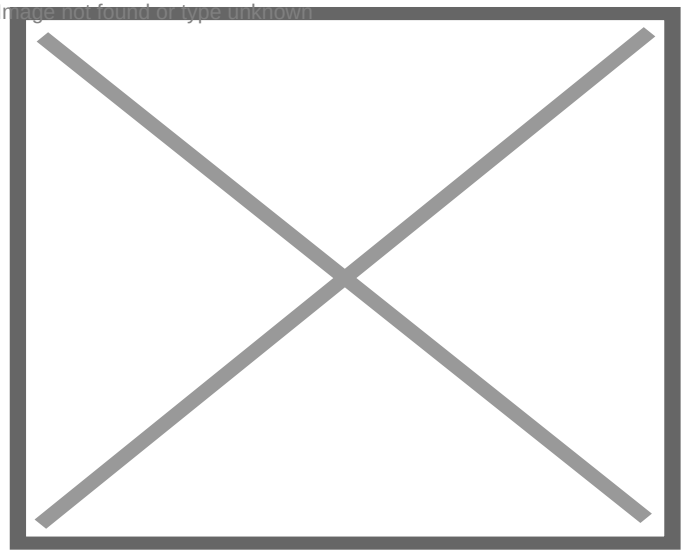
185.000€

Full Description

Hay viviendas que destacan por sus metros, otras por sus acabados y algunas por su ubicación. Este piso reúne varios de estos aspectos, pero especialmente uno: su privilegiada localización junto al Parc de Sant Julià, uno de los espacios verdes más amplios, agradables y valorados de Vilafranca del Penedès.~~Situado en una zona residencial tranquila y consolidada, este inmueble permite disfrutar de una calidad de vida difícil de encontrar. A escasos pasos de la vivienda se encuentra el Parc de Sant Julià, un auténtico pulmón verde de la ciudad, ideal para pasear, practicar deporte, desconectar o disfrutar en familia. Sus amplias zonas ajardinadas, espacios de descanso y áreas infantiles convierten este entorno en un lugar perfecto para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca.~~La ubicación es especialmente atractiva para familias, ya que en sus inmediaciones encontramos diversos centros educativos de referencia, como la Escola Josep Baltà i Elias, el Institut Milà i Fontanals, el Col·legi Sant Ramon de Penyafort o el Col·legi Sant Josep, entre otros. Además, dispone de supermercados, comercios de proximidad, instalaciones deportivas, restauración y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.~~La vivienda cuenta con dos habitaciones y destaca por la extraordinaria luminosidad presente en todas sus estancias. El salón-comedor, amplio y acogedor, recibe abundante luz natural durante gran parte del día, generando sensación de amplitud y bienestar.~~Dispone de dos balcones que aportan una agradable conexión con el exterior. Uno de ellos tiene acceso desde la cocina, mientras que otro comunica directamente con una de las habitaciones, permitiendo disfrutar de ventilación natural y de unas vistas abiertas que se convierten en uno de los grandes atractivos de la vivienda.~~La cocina, nueva a estrenar, es independiente y funcional, mientras que el baño ofrece una distribución práctica para el día a día. La vivienda cuenta además con calefacción y se entrega sin amueblar, permitiendo que los futuros propietarios puedan adaptarla completamente a su estilo y necesidades.~~La propiedad se vende con plaza de parking incluida en el precio, una plaza cómoda y práctica, con unas medidas aproximadas de 2,20 m de ancho por 5,35 m de fondo, con una superficie total de 11,77 m², aportando un valor añadido muy importante en una zona residencial como esta.~~Asimismo, el edificio dispone de un agradable espacio comunitario en planta baja, concebido como una zona tranquila al aire libre, donde se sitúa un banco que permite bajar a relajarse, leer o disfrutar de un momento de calma sin salir de la comunidad.~~Las vistas despejadas, la luz natural, la tranquilidad del entorno, la plaza de parking incluida y la proximidad inmediata al Parc de Sant Julià convierten esta propiedad en una oportunidad ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para quienes desean vivir en una de las zonas más agradables de Vilafranca del Penedès.~~•Superficie construida: 95,00 m2~•Superficie útil: 68,14 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm.

CHB0722272****~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. YDZJ****~•Consumo de Energía: Letra E (195 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (37 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Este anuncio contiene renders hechos con IA con fines comerciales~

Image not found or type unknown



Contact Us

Llach Serra & Associats