Luminoso y amplio piso de obra nueva

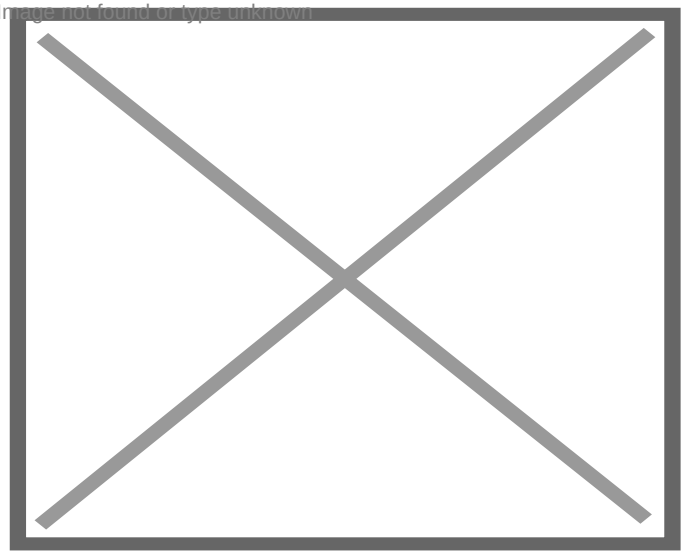
3.600€ pcm

Full Description

Imagina adentrarte en una vivienda donde la amplitud y la luz natural son las verdaderas protagonistas de cada rincón. Ubicado en un edificio de obra nueva, este inmueble destaca por una cuidada distribución pensada para maximizar la comodidad, el confort y la funcionalidad en el día a día, ofreciendo espacios proporcionados, cálidos y excelentemente aprovechados.~~La vivienda se alquila completamente amueblada, tal y como se muestra en las fotografías, permitiendo instalarse desde el primer momento con todas las comodidades necesarias.~~Al entrar, la zona de día te da la bienvenida con un generoso salón-comedor. La estancia queda totalmente inundada por la luz natural gracias a un espectacular ventanal que abarca de lado a lado, aportando una agradable sensación de amplitud y conexión con el exterior. Este espacio principal permite organizar con soltura dos ambientes claramente diferenciados: una zona de descanso y televisión y un acogedor comedor para disfrutar de las comidas diarias o recibir visitas.~~La cocina, diseñada de forma independiente y con un estilo limpio y contemporáneo, se entrega completamente amueblada y equipada con los electrodomésticos necesarios para garantizar la máxima practicidad. Ha sido proyectada para un uso cómodo y funcional, ofreciendo una gran capacidad de almacenamiento en sus armarios y una superficie de trabajo óptima para el día a día.~~La zona de noche está pensada para garantizar tranquilidad e intimidad y alberga dos dormitorios bien distribuidos y dos cuartos de baño completos. El dormitorio principal se configura como una confortable suite, equipada con cama de matrimonio y un armario empotrado de gran capacidad. Además, dispone de baño completo integrado, aportando privacidad y un nivel superior de confort.~~Por su parte, el segundo dormitorio está amueblado con dos camas individuales y cuenta con su correspondiente armario para la organización de ropa y pertenencias. El segundo baño completo se encuentra en el pasillo distribuidor, una disposición práctica que permite utilizarlo también como baño de cortesía para las visitas sin invadir la privacidad de los dormitorios.~~Al tratarse de una edificación de obra nueva que se conserva en un estado impecable, la vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. Asimismo, cuenta con cerramientos de alto aislamiento térmico y acústico, que favorecen un ambiente tranquilo, silencioso y acogedor.~~Como valor añadido, el inmueble incluye una plaza de aparcamiento, aportando mayor comodidad y funcionalidad al conjunto.~~•Superficie construida: 118 m2~•Superficie útil: 76,38 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrenda-miento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. H9SC***WX~•Consumo de Energía: Letra A (24

KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra A (4 kg CO2 / m2 año)~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~

Image not found or type unknown



Contact Us

Llach Serra & Associats