

# Local funcional y bien distribuido en alquiler – Vilafranca del Penedes

1.100€ pcm



## Full Description

Situado en una de las zonas más accesibles y bien comunicadas de Vilafranca del Penedès, entre Avinguda Amàlia Soler y la tranquila Plaça Maria Manent, este local de aproximadamente 90?m<sup>2</sup> ofrece una distribución versátil y muy cómoda, ideal para oficinas, centros de formación o despachos profesionales.~~El espacio se organiza en una zona de recepción con armarios empotrados, una sala de reuniones independiente, y dos estancias adicionales que hasta ahora han funcionado como áreas de trabajo para personal, ideales para ubicar varios escritorios o adaptarlas según las necesidades del negocio.~~Además, el local dispone de un aseo y se encuentra en buen estado general, lo que lo convierte en una excelente opción para emprender o trasladar tu actividad profesional con facilidad.~~Su ubicación en planta baja, con acceso directo desde la calle o desde la plaza, aporta visibilidad y comodidad, en un entorno agradable y próximo a zonas de servicios, colegios, comercios y transporte público.~~IBI, basuras y comunidad no incluidos en el precio.~~? Contáctanos para más información o para agendar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Gastos de gestión no incluidos en el precio del alquiler.~

## Contact Us

Llach Serra & Associats







