

Hotel rural con vivienda independiente, gran finca, helipuerto y vistas panorámicas

765.000€



Full Description

En un entorno privilegiado del Pirineo de Lleida, rodeado de robles, prados y paisajes de extraordinaria belleza natural, se encuentra esta singular propiedad con licencia hotelera activa, una oportunidad única tanto para profesionales del sector turístico como para quienes buscan un proyecto de vida en plena naturaleza.~~La finca, que sale a la venta por jubilación, ha funcionado con éxito como alojamiento rural y ofrece una base sólida para continuar la actividad desde el primer día. Gracias a su configuración, permite diferentes modelos de explotación: hotel rural por habitaciones, alojamiento turístico de uso íntegro, espacio para retiros y experiencias o gran vivienda particular.~~La propiedad se asienta sobre una finca privada de más de 32.000 m², formada por bosques, prados y amplias zonas ajardinadas, y disfruta de una posición elevada que le permite ofrecer unas espectaculares vistas abiertas sobre el entorno natural. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día.~~El edificio principal, de más de 500 m² construidos, fue construido en el año 2004 con materiales tradicionales y de calidad, y se encuentra en un excelente estado de conservación. En la planta baja encontramos una cocina profesional completamente equipada, un amplio comedor, una sala de estar y una estancia polivalente con baño auxiliar, adaptable a múltiples usos.~~En las plantas superiores se distribuyen ocho habitaciones, todas ellas con baño completo privado y equipamiento

funcional, preparadas para continuar la actividad hotelera o turística. El establecimiento dispone de sistemas de acceso automatizados, depósito propio de propano para calefacción y agua caliente sanitaria, así como una zona técnica destinada a las instalaciones.~~Completando el conjunto, la finca dispone de una casa independiente de madera de 60 m², ideal como vivienda para propietarios o gestores. Con grandes ventanales y rodeada de naturaleza, cuenta con cocina-comedor, una habitación, un amplio baño y climatización mediante estufa de pellets.~~El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Encontramos una extensa zona ajardinada de más de 10.000 m², mantenida mediante sistema robotizado de corte de césped, una pérgola de madera, un porche-almacén con barbacoa, diversos almacenes, invernadero de 50 m², zona de huerto, árboles frutales de variedades locales, instalaciones para aves de corral y sistema de riego automático.~~Como elemento diferencial y difícil de encontrar, la finca dispone además de helipuerto propio, reforzando la exclusividad y singularidad de una propiedad única en el mercado.~~Una oportunidad excepcional para adquirir un negocio en funcionamiento, un proyecto turístico consolidado o una finca singular en uno de los entornos naturales más espectaculares de Cataluña.~~?

Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 66893

Contact Us

Llach Serra & Associats

















