Espacio, tranquilidad y jardín privado en una casa adosada de Les Cabanyes

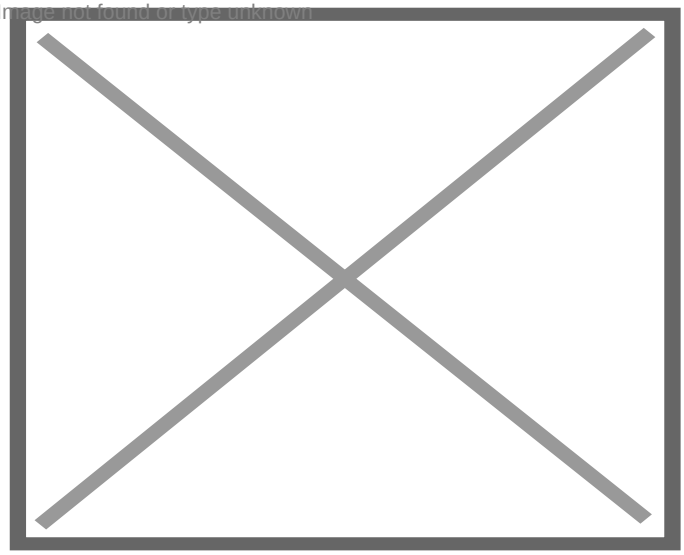
1.150€ pcm

Full Description

En una de las zonas más tranquilas y residenciales de Les Cabanyes, se encuentra esta acogedora casa adosada de 129 m² construidos, distribuida en tres plantas, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y la calidad de vida que ofrece un entorno residencial a pocos minutos de Vilafranca del Penedès.~~Desde el primer momento, la vivienda transmite sensación de hogar. La planta principal se organiza alrededor de un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio pensado para compartir el día a día en familia, con salida directa a un agradable terraza acristalada que conecta con un bonito jardín privado, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de descanso o para que los más pequeños jueguen con total tranquilidad.~~La cocina es independiente, funcional y cómoda, ofreciendo un espacio práctico para el uso diario. En esta misma planta también encontramos un garaje para un coche con acceso directo a la vivienda, aportando comodidad y espacio adicional de almacenaje.~~La primera planta está destinada a la zona de descanso y dispone de tres dormitorios, todos ellos exteriores y con abundante luz natural. El dormitorio principal cuenta además con salida a un balcón privado, mientras que el baño completo con bañera da servicio a toda la planta con una distribución cómoda y funcional.~~La segunda planta ofrece un espacio muy versátil que multiplica las posibilidades de la vivienda. Encontramos una amplia buhardilla, una sala polivalente ideal como despacho, zona de juegos, gimnasio o sala de televisión, además de un segundo baño, creando una planta independiente que puede adaptarse fácilmente a las necesidades de cada familia.~~Gracias a su distribución en tres niveles, la vivienda permite diferenciar perfectamente las zonas de día, descanso y ocio, aportando privacidad y funcionalidad para todos sus habitantes.~~Ubicada en una calle muy tranquila de Les Cabanyes, esta casa permite disfrutar de un entorno residencial rodeado de naturaleza y con un ambiente familiar, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. En apenas unos minutos se accede a Vilafranca del Penedès, donde encontrará centros educativos, supermercados, comercios, instalaciones deportivas, servicios sanitarios y una amplia oferta gastronómica. Además, las excelentes conexiones con la C-15, la N-340 y la AP-7 facilitan los desplazamientos tanto hacia Barcelona como hacia Tarragona.~~Una vivienda pensada para quienes valoran el espacio, la tranquilidad y la comodidad de vivir en una casa con jardín, en un entorno privilegiado y muy bien comunicado.~~No se aceptan mascotas.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 129,00 m2~•Superficie útil: 106,75 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble no se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor~•El alquiler incluye los siguientes gastos: IBI (29,45€), Tasa Residuos (20,82€)~•Esta vivienda dispone de

Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. FB3TBGVCM~•Consumo de Energía: Letra E (225 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (47 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~

Image not found or type unknown



Contact Us

Llach Serra & Associats