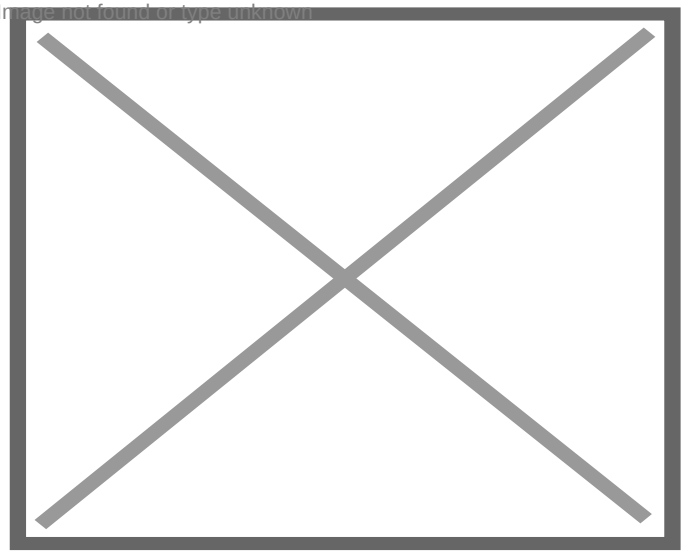
# Edificio Residencial Rehabilitado en La Barceloneta, Barcelona

## 890.000€

### Full Description

Ubicado en el corazón de La Barceloneta, este magnífico edificio residencial se encuentra a pocos pasos de la playa y rodeado de la vibrante vida urbana de uno de los barrios más emblemáticos de Barcelona. Su proximidad al mercado, el puerto, la playa, restaurantes, bares, comercios y transporte público convierte esta ubicación en un enclave especialmente atractivo tanto para residentes como para visitantes.~~El edificio, distribuido en cuatro plantas, alberga tres viviendas independientes: una planta baja, una primera planta y un dúplex, sumando un total aproximado de 147 m² construidos. Rehabilitado íntegramente desde 2014, el inmueble ha sido actualizado tanto estructural como funcionalmente, contando con la documentación, planos y autorizaciones correspondientes.~~Cada vivienda presenta una decoración contemporánea, con acabados de calidad y espacios pensados para ofrecer funcionalidad, confort y una agradable entrada de luz natural. La distribución de las viviendas permite un uso práctico y atractivo, adaptado a la demanda actual del mercado residencial en la zona.~~Actualmente, todas las viviendas se encuentran alquiladas, lo que convierte este inmueble en una oportunidad especialmente interesante para inversores que buscan un activo con rentabilidad desde el primer día en una de las zonas con mayor demanda de Barcelona.~~Una propiedad singular por ubicación, estado de conservación y capacidad de generar ingresos, en pleno corazón de La Barceloneta.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

Image not found or type unknown



### Contact Us

**Llach Serra & Associats**