Casa a cuatro vientos con jardín y piscina cerca de la costa

399.000€

Full Description

En la urbanización Oasis, a pocos minutos de las playas de la Costa Dorada como Calafell, Sant Salvador y Comarruga, se encuentra esta casa a cuatro vientos sobre una parcela de aproximadamente 447 m², ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y proximidad al mar.~~La ubicación es especialmente práctica, con acceso rápido a la C-31, N-340 y autopistas AP-7 y C-32, situándose a unos 45 km de Barcelona y 30 km de Tarragona. Además, su cercanía a El Vendrell permite disponer de todos los servicios necesarios como centros médicos, colegios, comercios y zonas de ocio.~~La vivienda se sitúa en una calle tranquila, junto a una zona verde no urbanizable y un espacio municipal ajardinado, lo que garantiza privacidad, entorno natural y calidad de vida.~~Accedemos a la vivienda a través de un agradable porche con balcón, perfecto para disfrutar de las puestas de sol. En la planta principal encontramos un salón-comedor muy luminoso, conectado con la cocina, generando un espacio funcional para el día a día. En esta misma planta se ubican tres habitaciones, una de ellas tipo suite, además de un baño completo y un aseo.~~En la planta inferior se encuentra un amplio garaje con acceso mediante rampa lateral, así como una gran sala polivalente ideal para zona de invitados, ocio o almacenamiento, que cuenta también con un baño completo.~~En el exterior, la vivienda destaca por su excelente estado de conservación, con un jardín cuidado, zonas pavimentadas y un gran porche trasero con barbacoa. Al fondo, una amplia piscina completa un espacio pensado para disfrutar del aire libre, en familia o con amigos.~~La casa funciona íntegramente con energía eléctrica, dispone de aire acondicionado con bomba de frío y calor, termo eléctrico y calefacción mediante estufa de pellets.~~Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual como segunda residencia cerca del mar. También representa una interesante oportunidad de inversión por su potencial como alquiler vacacional.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 253 m2~•Superficie útil: 86,86 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 33SJG****~•Consumo de Energía: Letra D (92 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra C (16 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

Contact Us

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

