Bajo con terraza, barbacoa y luz natural

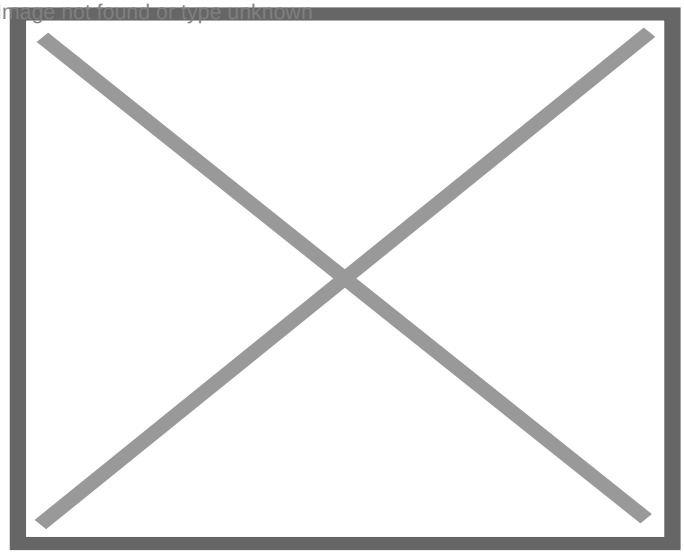
155.000€

Full Description

Hay viviendas que destacan por su distribución y otras por todo lo que permiten imaginar. Esta planta baja de 90 m² construidos, situada en la zona de Mas Jornet, en Vilafranca del Penedès, combina una vivienda cómoda y funcional con algo difícil de encontrar: un gran espacio exterior, un anexo independiente y una segunda terraza privada en la planta superior.~~La vivienda principal dispone de un salón-comedor acogedor, una cocina independiente, tres habitaciones exteriores con ventana propia y un baño completo. Una distribución práctica, pensada para disfrutar de espacios bien diferenciados y con entrada de luz natural en todas las habitaciones.~~Pero es al atravesar la cocina cuando la propiedad muestra todo su potencial. Desde aquí se accede directamente al patio trasero privado, un espacio con personalidad propia donde encontramos una barbacoa de obra, un lavadero, un trastero y un pozo auténtico, un elemento singular que aporta carácter y hace de este rincón algo realmente especial.~~En el mismo patio se encuentra uno de los grandes valores de la propiedad: un anexo completamente independiente de la vivienda principal, distribuido en una sala de estar y una pequeña habitación. Un espacio versátil que puede convertirse en zona de invitados, despacho, sala de juegos, espacio creativo o simplemente en un ambiente independiente para disfrutar con mayor privacidad.~~Y todavía hay más. Desde el patio, unas escaleras exteriores conducen a una segunda terraza situada en la planta superior, un espacio íntimo y lleno de posibilidades. Actualmente puede utilizarse como zona para tender, pero con una cuidada decoración puede transformarse fácilmente en una agradable zona chill-out donde desconectar, leer, tomar algo al aire libre o disfrutar de momentos de tranquilidad.~~La ubicación es otro de sus puntos fuertes. La vivienda se encuentra a unos 10 minutos a pie del centro de Vilafranca, con una parada de autobús relativamente cercana y la estación de Rodalies a aproximadamente 10-15 minutos caminando. En el entorno también encontramos un supermercado Mercadona, centros escolares, el Hospital de Vilafranca y el campo de fútbol municipal, facilitando el día a día y permitiendo tener los principales servicios a poca distancia.~~Una vivienda diferente para quienes valoran algo más que los metros interiores. Aquí, el patio, el anexo independiente y la terraza superior amplían las posibilidades del hogar y permiten crear distintos ambientes para vivir, trabajar, recibir invitados o simplemente disfrutar del aire libre.~~Una planta baja con carácter, espacios propios y un potencial difícil de encontrar en una vivienda convencional.~~•Superficie construida: 90 m2~•Superficie útil: 51,83 m2~•Estado de la vivienda: Necesita actualización~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. PCRYB****~•Consumo de Energía: Letra F (239 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra F (50 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de

gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita y descubrir todo lo que puede ofrecer esta propiedad en Vilafranca del Penedès.~

Image not found or type unknown



Contact Us

Llach Serra & Associats