

Ático dúplex con espectacular terraza y vistas a Montserrat · La Girada

285.000€



Full Description

En una de las zonas más demandadas de Vilafranca del Penedès, en el consolidado barrio de La Girada, se encuentra este magnífico ático dúplex, una vivienda que destaca por su excelente estado de conservación, su gran luminosidad, su distribución funcional y una espectacular terraza privada con vistas abiertas.~~La vivienda se distribuye en dos plantas perfectamente diferenciadas. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor diáfano, muy luminoso gracias a un gran ventanal con salida al balcón orientado a la Rambla de la Girada. Al tratarse de una quinta planta, disfruta de una agradable sensación de amplitud, buena entrada de luz natural y vistas despejadas.~~La cocina es independiente, práctica y totalmente equipada, con salida al mismo balcón, aportando continuidad a la zona de día. Junto a la entrada dispone de un armario empotrado, ideal para facilitar el almacenaje diario.~~En esta planta también encontramos una habitación doble con armario empotrado y gran ventanal orientado a la parte posterior del edificio, además de un baño completo de generosas dimensiones equipado con bañera.~~Uno de los aspectos más destacados de la vivienda es su doble orientación, con fachada tanto a la Rambla como a la parte posterior. Esta distribución favorece una excelente ventilación cruzada y aporta una agradable sensación de confort y frescor durante gran parte del año.~~En la planta superior se ubica la suite principal, una espaciosa habitación doble con baño completo

equipado con plato de ducha, pensada para ofrecer privacidad y comodidad.~~Desde esta planta se accede al verdadero protagonista de la vivienda: una amplia terraza privada, luminosa y orientada hacia la parte posterior, desde la que se disfrutan magníficas vistas abiertas a la montaña, al paisaje del Penedès y a la silueta de Montserrat.~~La terraza dispone de césped artificial, fregadero exterior y toma de agua con manguera, lo que facilita su mantenimiento y permite disfrutar cómodamente de comidas, cenas o reuniones al aire libre. Sus dimensiones ofrecen múltiples posibilidades para crear una zona chill out, comedor exterior o espacio de relax.~~La vivienda se vende junto con una amplia plaza de aparcamiento situada en la planta -2 del mismo edificio, con acceso cómodo y maniobra sencilla. La finca dispone de ascensor, facilitando la conexión entre la vivienda y el parking.~~Ubicada en La Girada la vivienda se encuentra rodeada de zonas verdes, parques, centros educativos, supermercados, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, cuenta con una excelente conexión con la estación de autobuses y rápido acceso a la N-340 y la AP-7, permitiendo llegar a Barcelona en aproximadamente 45 minutos y a Sitges o Vilanova i la Geltrú en unos 20 minutos.~~Una vivienda que combina amplitud, luz natural, espacios exteriores, vistas, parking y una ubicación excelente para disfrutar de una alta calidad de vida.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 98 m2~•Superficie útil: 78 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) pendiente de actualización con el núm. CHB208520****~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. L66CP****~•Consumo de Energía: Letra E (130 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (27 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AIGAT núm. 6689~•Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

Contact Us

Llach Serra & Associats

















