

Piso amueblado con domótica y parking en La Granada

750€ pcm



Full Description

En el centro de La Granada, un municipio tranquilo y rodeado de viñedos situado a tan solo cinco minutos de Vilafranca del Penedès, se encuentra este acogedor piso completamente amueblado, una vivienda pensada para quienes buscan comodidad, tranquilidad y una excelente conexión con el entorno.~~La localidad dispone de rápido acceso a la N-340, la C-15 y la AP-7, permitiendo desplazarse cómodamente tanto hacia Barcelona como hacia el resto del Penedès y la costa.~~La vivienda se ubica en una primera planta con ascensor, dentro de una finca muy tranquila de únicamente seis vecinos. Su orientación este y sus vistas despejadas proporcionan una agradable entrada de luz natural durante buena parte del día.~~Uno de los grandes valores añadidos de este inmueble es que dispone de sistema domótico, permitiendo gestionar diferentes elementos de la vivienda como persianas, iluminación y alarma, aportando un plus de confort, seguridad y eficiencia en el día a día.~~Al acceder encontramos un luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio moderno, funcional y muy acogedor. La cocina está completamente equipada con placa de cocción, horno, campana extractora y frigorífico, además de contar con robot aspirador, descalcificador, sistema de ósmosis y todo el menaje necesario para

entrar a vivir desde el primer día. El mantenimiento del sistema de ósmosis será responsabilidad del arrendatario.~~La vivienda dispone de una habitación individual y una habitación doble con armario empotrado, además de un baño completo equipado con plato de ducha y mampara.~~Desde el salón se accede a un agradable balcón con vistas despejadas, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre y de la tranquilidad del entorno.~~Todas las estancias son exteriores y se entregan completamente amuebladas, tal y como aparecen en las fotografías, permitiendo instalarse cómodamente desde el primer momento. La carpintería exterior es de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit, garantizando un buen aislamiento térmico y acústico.~~La vivienda incluye plaza de aparcamiento y dos trasteros, aportando un importante valor añadido y una gran capacidad de almacenamiento. Además, la finca dispone de una terraza comunitaria destinada a zona de tendedero.~~Una oportunidad para disfrutar de un hogar listo para entrar a vivir, en un entorno tranquilo y perfectamente comunicado.~~•Superficie construida: 56 m2~•Superficie útil: 49.45 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•El índice estatal de referencia de alquiler va de 406,43 € a 572,66 € mensuales.~•Este inmueble no se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años, siendo la última renta de 742,15 € mensuales.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Tasa Residuos (22,15 €)~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB0025052****~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 8JKZQ****~•Consumo de Energía: Letra D (102 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra D (17 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~

Contact Us

Llach Serra & Associats











LLACH
SERRA
& ASSOCIATS

CERTIFICAT DIGITAL API CERTIFICADO DIGITAL API DIGITAL API CERTIFICATE	
Nom i cognoms / Nombre y apellidos / Forename and surname RUBEN LLACH LABORDA	
Raó social / Razón social / Registered name LLACH SERRA & ASSOCIATS	
Núm. AICAT / N° AICAT / AICAT number 6689	
Identificador del certificat / Identificador del certificado / Certificate identifier 0xdf6df4e648adb72fb41c8afee03138b90a9ce81d69b0049b3b69d62695c7290f	
Emissor del certificat / Emisor del certificado / Certificate issuer COL·LEGI D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE BARCELONA	
	
Per obtenir tota la informació continguda al certificat digital, si us plau escanegeu el codi QR. Para obtener toda la información contenida en el certificado digital, por favor escanee el código QR. In order to obtain all the information contained in the digital certificate, please scan the QR code above.	

