

# ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE BARCELONA

1.895€ pcm



## Full Description

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE  
BARCELONA~~DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE JUNIO DE  
2026~~Amplio apartamento de una habitación ubicado en una de las  
mejores zonas de Barcelona.~~El apartamento cuenta con todo lo  
necesario para disfrutar de tu estancia. Encontrarás el dormitorio principal  
equipado con cama de matrimonio y armario para tu mayor comodidad. El  
salón está equipado con sofá, TV de pantalla plana, zona de comedor,  
conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado, calefacción y una cocina  
moderna e integrada que contiene todo el equipamiento necesario para tu  
estancia (cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y más). Además,  
dispone de un baño completo con ducha.~~Este apartamento totalmente  
equipado le garantiza el mejor confort con todas las comodidades: ropa de  
cama, caja fuerte, baño equipado (secador de pelo, toallas), wi-fi, smart  
TV, contacto de emergencia 24 horas, servicio de limpieza y  
ascensor.~~Ubicación:~~Se encuentra en el vibrante barrio del Born, una  
de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Conocido por sus  
estrechas calles adoquinadas y su rica historia, el Born ofrece una mezcla  
única de cultura, gastronomía y vida nocturna. A pocos pasos del  
apartamento, se encuentran puntos de interés como el Museo Picasso, el  
majestuoso Palau de la Música Catalana y el histórico mercado de Santa

Caterina. Además, la zona está repleta de boutiques de diseño, cafeterías acogedoras y una amplia variedad de restaurantes que ofrecen desde cocina tradicional catalana hasta propuestas internacionales. Su ubicación céntrica permite un fácil acceso a otras áreas de la ciudad, ya sea a pie o mediante transporte público, con varias estaciones de metro y paradas de autobús en las proximidades. Vivir en el Born es sumergirse en el corazón cultural de Barcelona, disfrutando de una atmósfera bohemia y dinámica que combina a la perfección lo antiguo y lo moderno.~~Condiciones de Alquiler:~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~• Superficie construida: 45,70 m2~• Superficie útil: 38,56 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler va de 677,45€ a 950,29€ mensuales~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~• El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB045\*\*\*24001~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 7RXD7223Q~• Consumo de Energía: Letra E (153 kWh/m2 año)~• Emisiones: Letra E (26 kg CO2 / m2 año)~• Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~• Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~• Fianza: Se requieren dos meses de fianza~• ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~

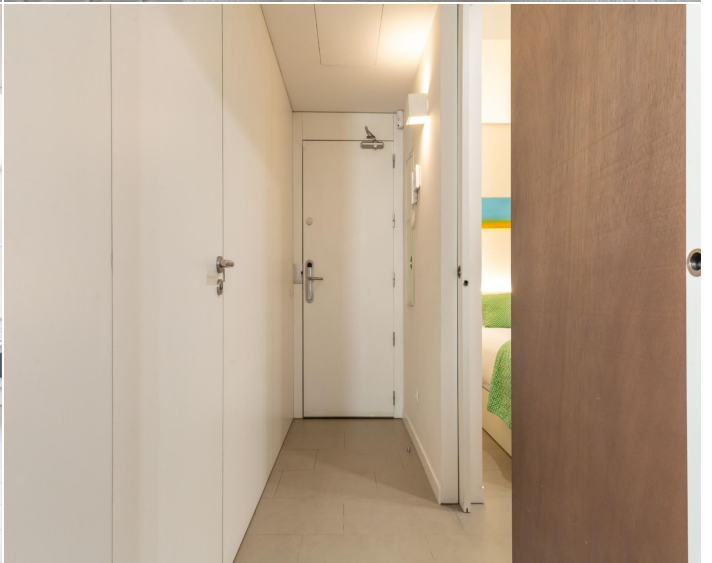
## Contact Us

Llach Serra & Associats

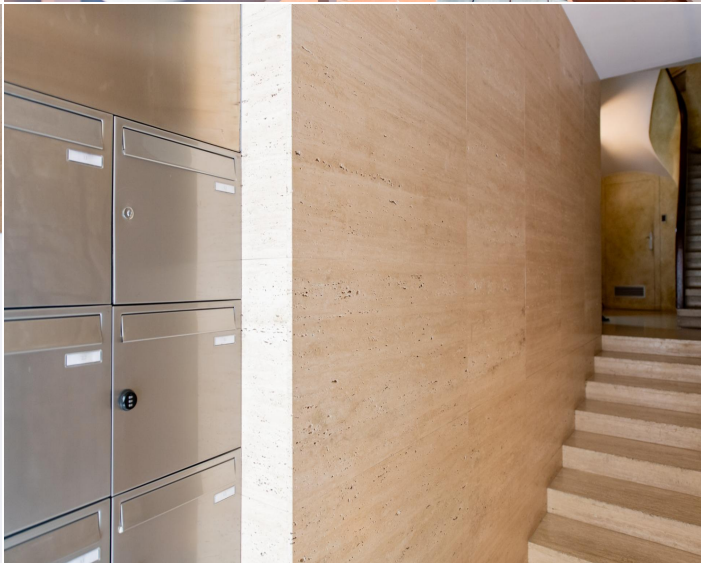


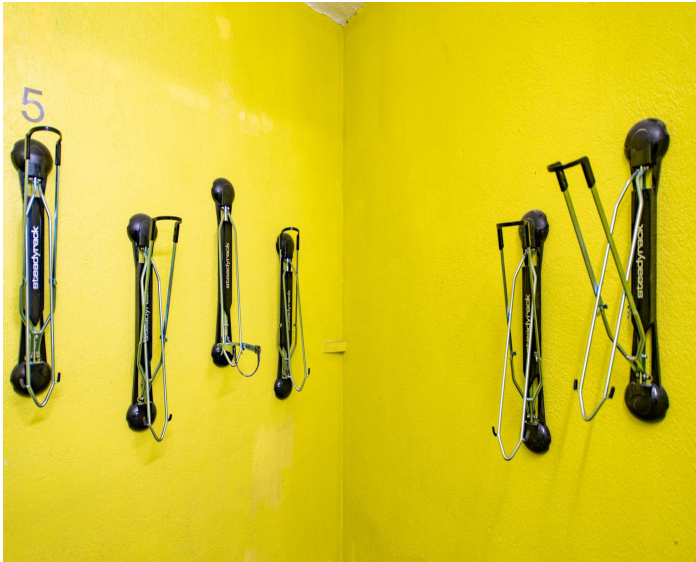












QUADRE RESUM SUPERFÍCIES	
REBEDOR	3,04m <sup>2</sup>
BANY	3,07m <sup>2</sup>
HABITACIO	9,30m <sup>2</sup>
SALA-CUINA-ESTAR	21,76m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. UTIL.	37,16m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTR.	45,70m <sup>2</sup>

**ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA**

Consum d'energia  
kWh / m<sup>2</sup> any

Emissions  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any

**A** més eficient

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menys eficient

**153**

**26**

