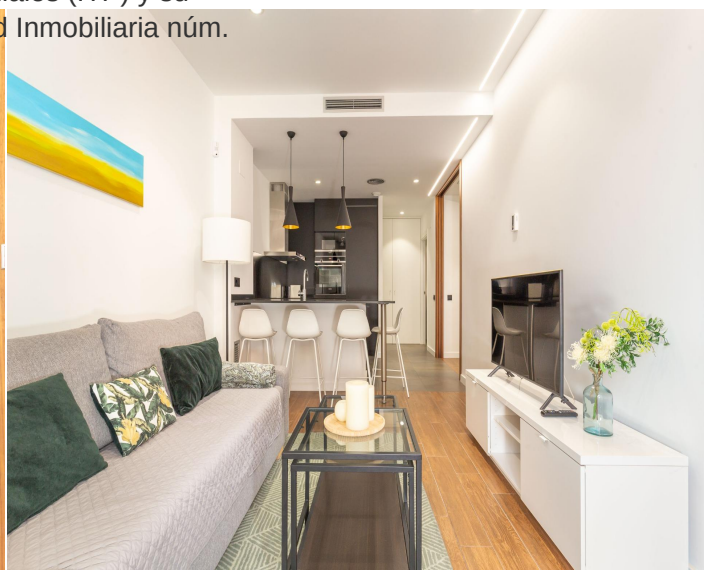
ALQUILER DE TEMPORADA de LET’S LIVE BARCELONA

2.100€ pcm

Full Description

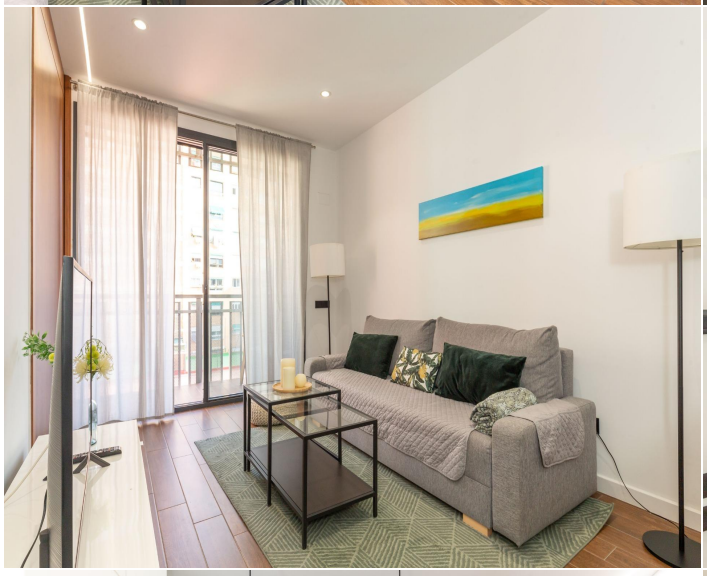
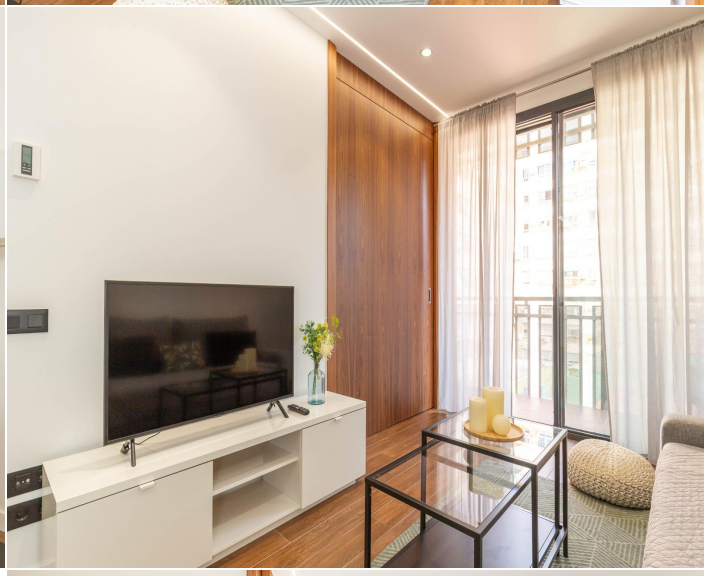
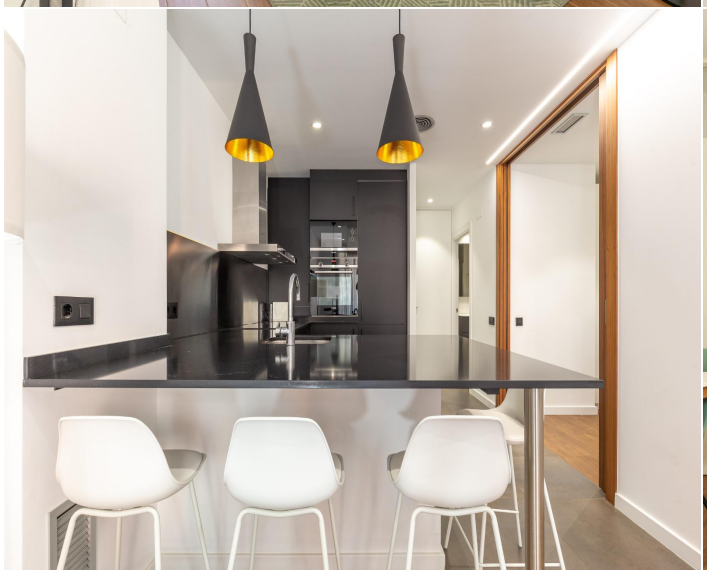
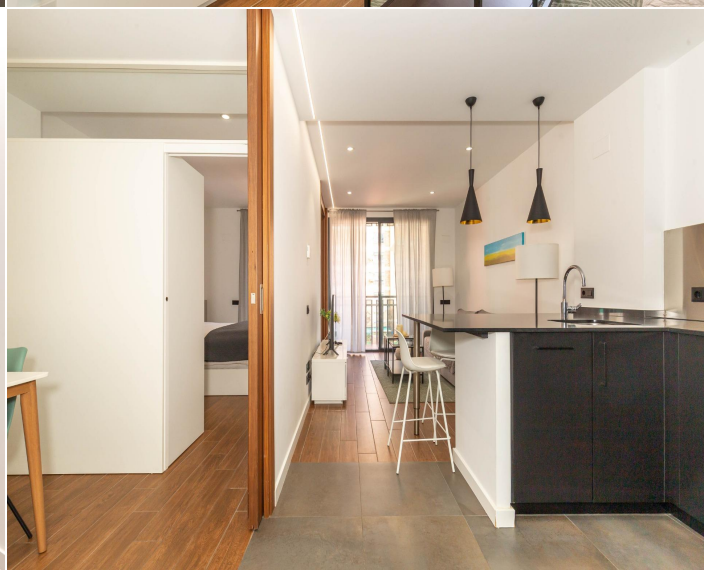
ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE BARCELONA~~DISPONIBLE A PARTIR DEL 2 DE JUNIO DE 2026~~Amplio apartamento de una habitación ubicado en una de las mejores zonas de Barcelona.~~El apartamento cuenta con todo lo necesario para disfrutar de tu estancia. Encontrarás el dormitorio principal equipado con cama de matrimonio y armario.~~El resto del apartamento dispone de salón con sofá, TV de pantalla plana, zona de comedor, conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado, calefacción y una cocina moderna e integrada que contiene todo el equipamiento necesario para tu estancia (cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y más). Además, dispone de un baño completo con ducha.~~Este apartamento totalmente equipado le garantiza el mejor confort con todas las comodidades: ropa de cama, caja fuerte, baño equipado (secador de pelo, toallas), wi-fi, smart TV, sistema de seguridad CCTV, contacto de emergencia 24 horas, servicio de limpieza y ascensor.~~Ubicación:~~Esta zona de Barcelona combina modernidad y espacios verdes, destacando por su proximidad al Parc de la Ciutadella y la icónica Plaça de les Glòries. Es un área en plena transformación, con una excelente oferta de comercios, oficinas y espacios culturales como el Museu del Disseny. Además, cuenta con una ubicación estratégica, bien conectada por transporte público y cerca de

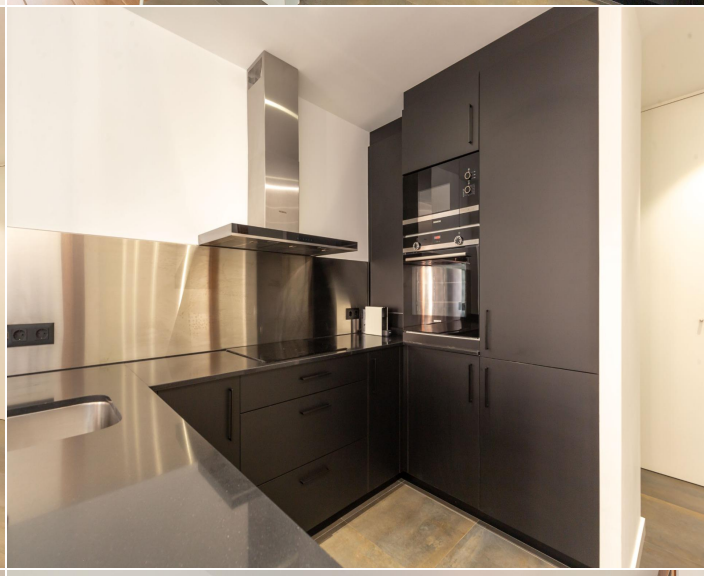
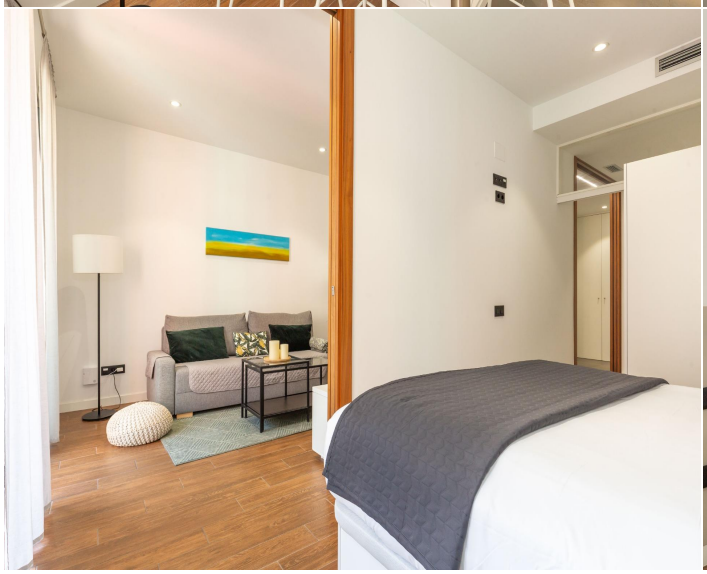
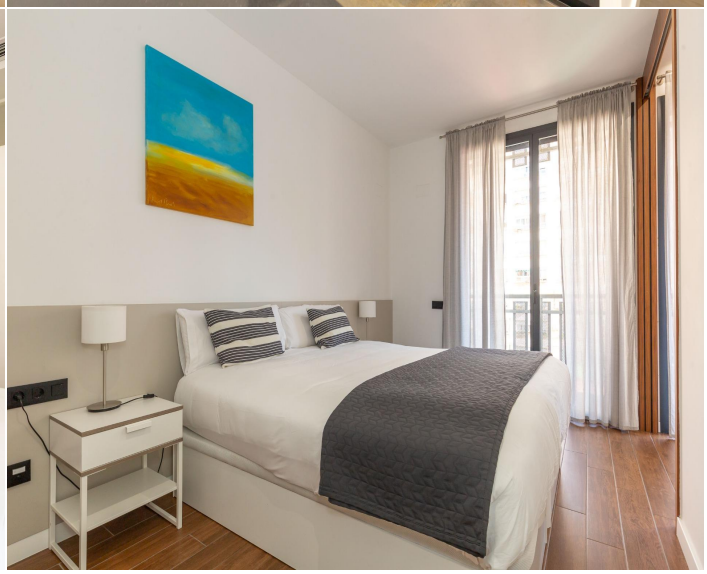
puntos clave como el 22@ y la playa. Ideal para quienes buscan vivir en un entorno dinámico y bien comunicado.~~Condiciones de Alquiler:~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~•Superficie construida: 63 m2~•Superficie útil: 50,72 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado~•El índice estatal de referencia de alquiler va de 784,47€ a 1.158,18€ mensuales~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrenda-miento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB059***19019~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. YJQ***JVQ~•Consumo de Energía: Letra A (32 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra A (5 kg CO2 / m2 año)~•Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~•Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~•Fianza: Se requieren dos meses de fianza~•ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~

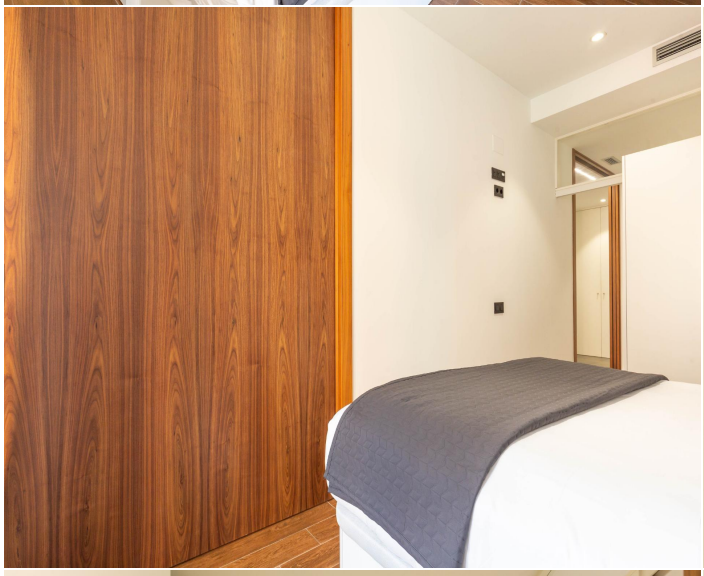


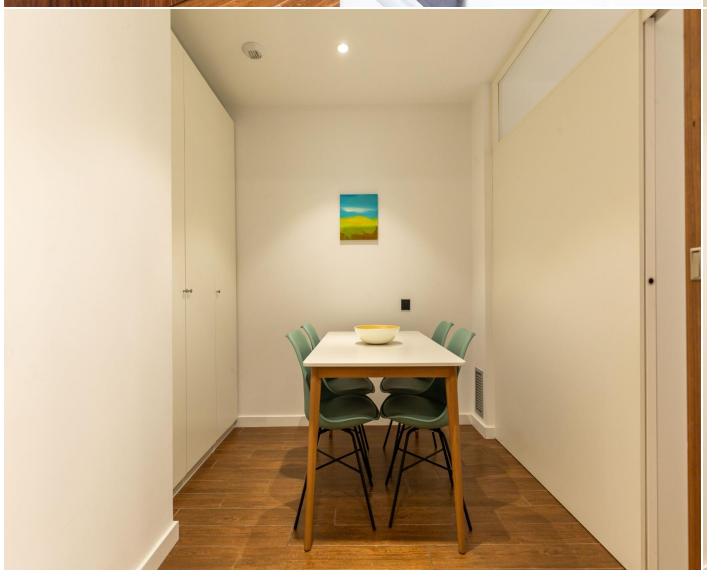
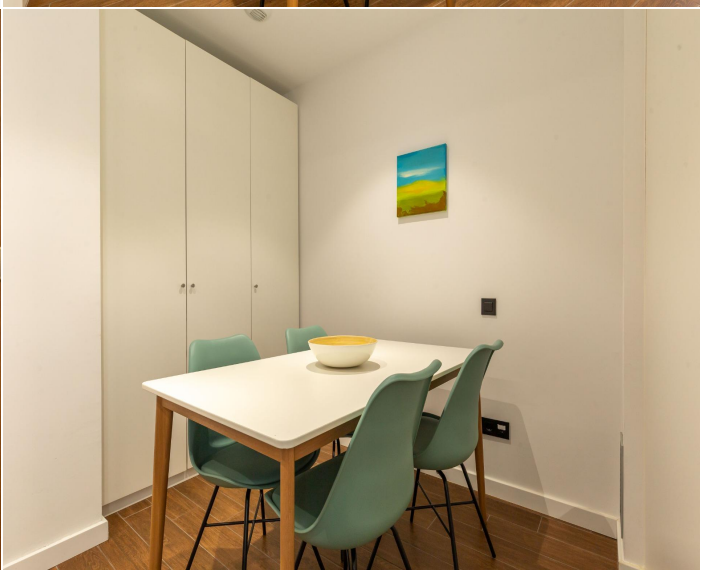
Contact Us

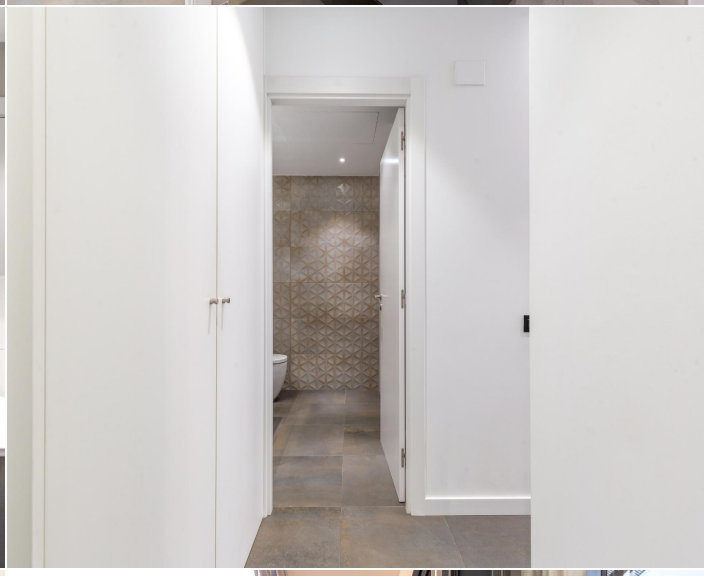
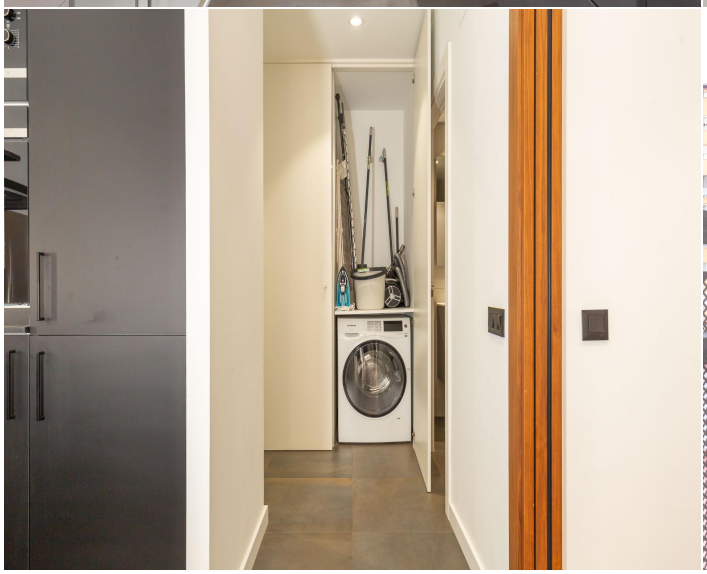
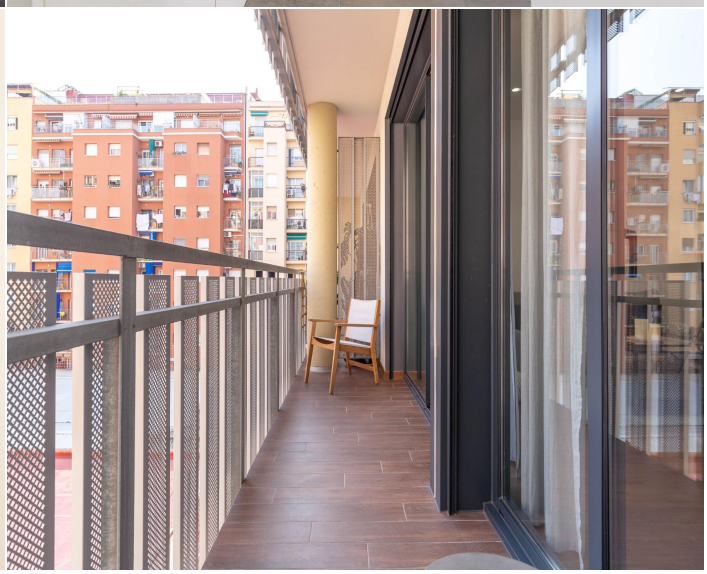
Llach Serra & Associats

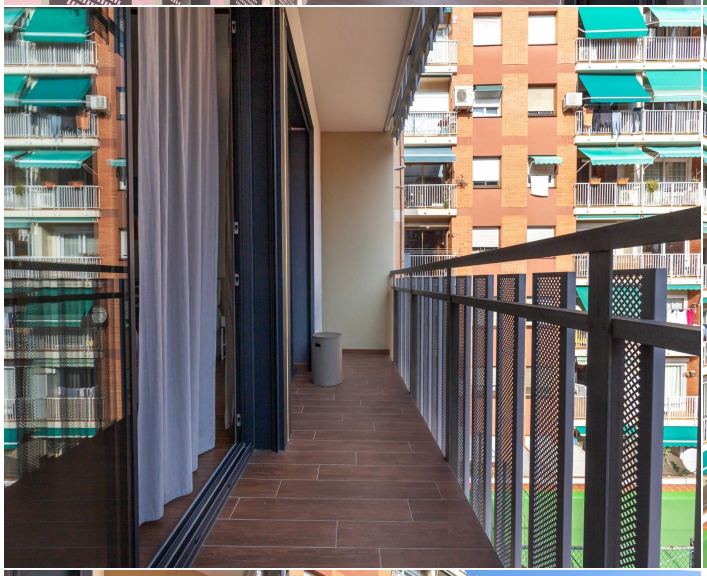





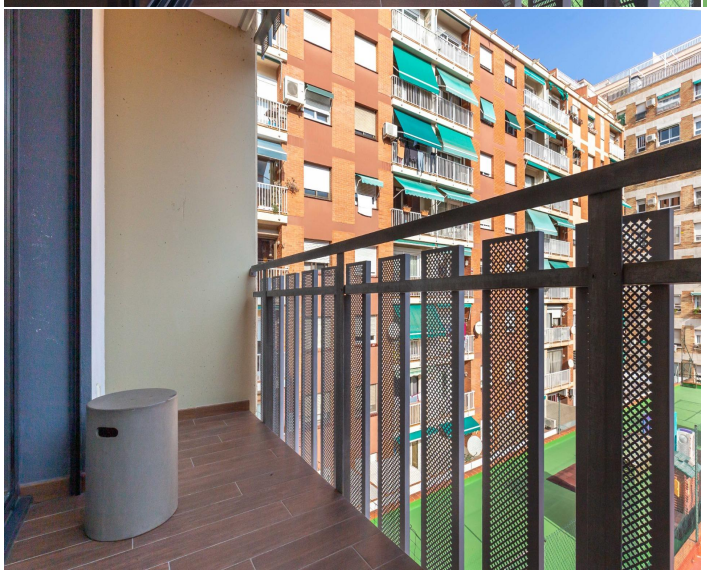










PATIO INTERIOR ISLA
TERRAZA
HABITACIÓN
SALÓN / COMEDOR
ESTUDIO
COCINA
BAÑO
ACCESO
EDIFICIO VECINO

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA	Consum d'energia kWh /m² any	Emissions kg CO_2 / m² any
A més eficient		5
B	32	
C		
D		
E		
F		
G menys eficient