

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE BARCELONA

2.545€ pcm



Full Description

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE
BARCELONA~~DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE
2026~~Amplio piso de dos habitaciones ubicado en una de las mejores
zonas de Barcelona.~~El apartamento cuenta con todo lo necesario para
disfrutar de tu estancia. Encontrarás el dormitorio principal equipado con
cama de matrimonio, y otro dormitorio con cama individual.~~El resto del
apartamento dispone de salón con sofá i zona de comedor ambos
conectados con el balcón, TV de pantalla plana, conexión Wi-Fi gratuita,
aire acondicionado, calefacción y una cocina moderna independiente que
contiene todo el equipamiento necesario para tu estancia (cafetera, tetera,
microondas, horno, fogones y más). Además, dispone de un baño
completo.~~Ubicación:~~Galvany, una de las zonas más prestigiosas de
Barcelona. Este barrio es conocido por sus elegantes edificios, calles
arboladas y una atmósfera tranquila y residencial. Ofrece una amplia
variedad de servicios, incluyendo boutiques exclusivas, restaurantes de
alta calidad y mercados locales, como el Mercat de Galvany. Además,
está bien comunicado con el resto de la ciudad mediante transporte
público, facilitando el acceso a otras áreas de Barcelona.~Para más
información, contacta con nosotros o visita la web:
<https://letslivebarcelona.com>~~Condiciones de Alquiler:~Esta vivienda no

puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~• Superficie construida: 67 m2~• Superficie útil: 61,56 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~• El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB013***22001~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 9W7***T1Z~• Consumo de Energía: Letra C (60 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra C (12 kg CO2 / m2 año)~• Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~• Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~• Fianza: Se requieren dos meses de fianza~• ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~

Contact Us

Llach Serra & Associats













ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

B

C

D

E

F

G menys eficient

60 **12**

